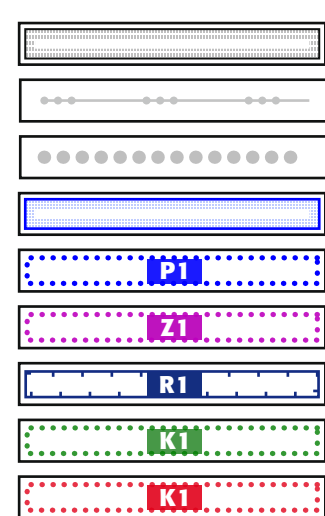
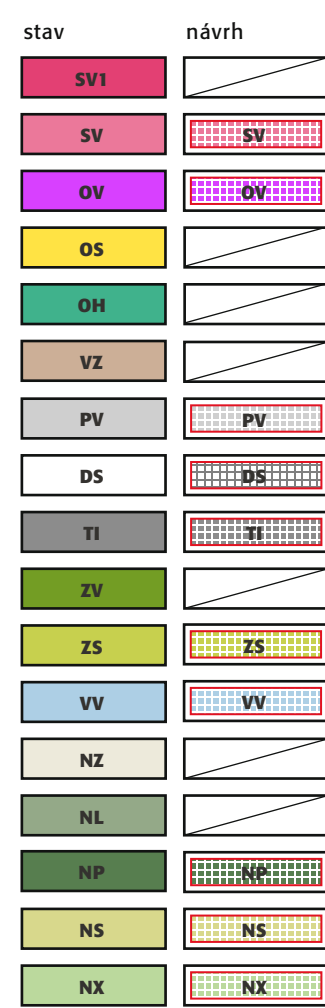


NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP PAVLOVICE U KOJETÍNA

M 1 : 5 000
DUBEN 2020

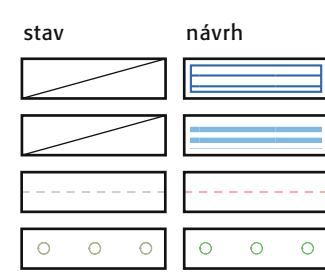


ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
řešené území (obec Pavlovice u Kojetína, okres Prostějov, Olomoucký kraj)
hranice katastrálních území
hranice území kraje
hranice zastavěného území
plochy přestavby
zastavitelné plochy
plochy územních rezerv
plochy opatření
plochy opatření - vymezení ÚSES

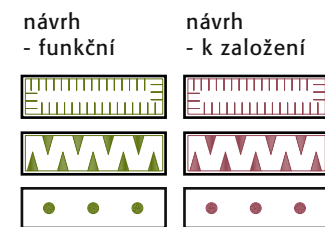


URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM
plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
plochy občanského vybavení (OV)
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
plochy vodní a vodo hospodářské (VV)
plochy zemědělské (NZ)
plochy lesní (NL)
plochy přírodní (NP)
plochy smíšené nezastavěného území (NS)
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)

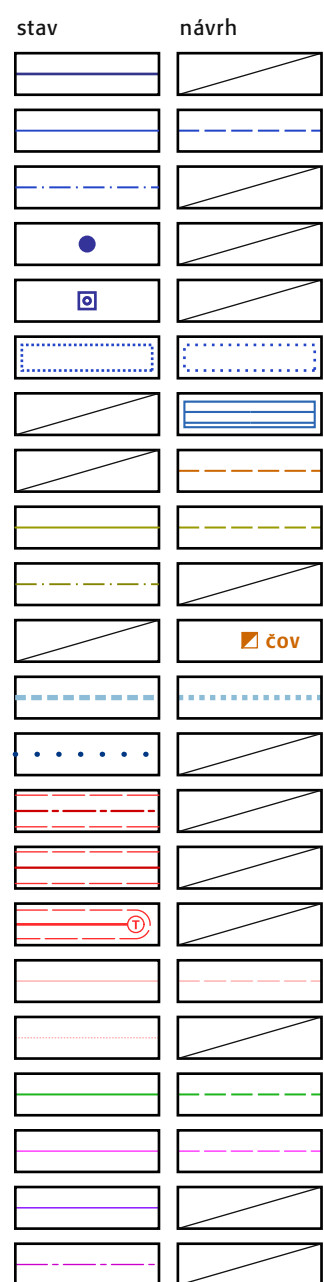
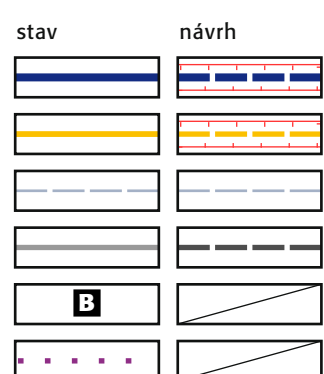
URBANISTICKÁ KONCEPCE - ÚZEMNÍ REZERVY
územní rezerva - plochy bydlení



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINOU
zadržování vody - poldr
zadržování vody - vodní nádrž umělá, rybník
zajištění prostupnosti území - účelové komunikace (poľní a lesní cesty)
liniová zeleň

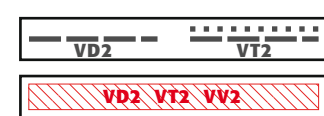


ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
lokální biokoridor (LBK)
lokální biocentrum (LBC)
interakční prvek (IP)



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice II. třídy / úprava trasy silnice II. třídy - osa a hranice koridoru
silnice III. třídy / úprava trasy silnice III. třídy - osa a hranice koridoru
OP silnice II. a III. třídy
místní a účelové komunikace
autobusová zastávka
cyklostezka

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
vodovod pro veřejnou potřebu - zásobovací řady
vodovod pro veřejnou potřebu - distribuční řady
vodovod pro zásobování zemědělské farmy
technologický objekt zásobování vodou - vodojem
technologický objekt zásobování vodou - ČS zemědělské farmy
vodní nádrž umělá / plocha pro umístění umělé vodní nádrže
poldr
řad veřejné stokové sítě - jednotná a splašková kanalizace
řad veřejné stokové sítě - dešťová kanalizace *
dešťová kanalizace zemědělské farmy *
čistírna odpadních vod
odvodňovací příkop
hlavní meliorační zařízení (HMZ)
nadzemní vedení elektro VVN 220 kV (včetně OP)
nadzemní vedení elektro VVN 110 kV (včetně OP)
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice (včetně OP)
vedení elektro NN
veřejné osvětlení *
STL plynovod
telekomunikační kabel přístupové sítě
optický kabel nadzemní
radiový spoj - radioreléová trasa
Pozn.: hydranty nejsou vyznačeny.
* orientační zářez trasy



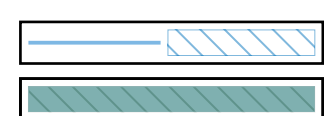
PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
(vyhlášení dle §170 STZ)
koridor dopravní a technické infrastruktury pro VPS
plocha dopravní a technické infrastruktury pro VPS



PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
(vyhlášení dle §170 STZ)
založení prvků územního systému ekologické stability

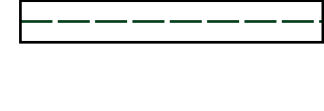


LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(VYPLYVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM - ZŮR OLOMOUCKÉHO KRAJE)
těžba nerostných surovin
chráněné ložiskové území

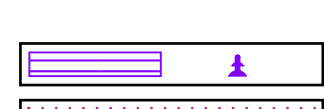


LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(VYPLYVAJÍCÍCH Z PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)
ochrana přírody a krajiny
vodní toky a rybníky (VKP)
lesy (VKP)

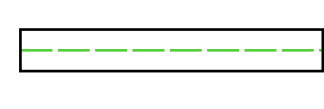
Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.



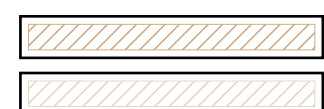
ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
ochrana staveb
ochranné pásmo veřejného pohřebiště
ochrana památek
nemovitá kulturní památka
archeologická naleziště UAN I., UAN II.



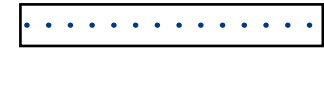
ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR
zájmové území Ministerstva obrany ČR



DALŠÍ OMEZENÍ ÚZEMÍ
plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)
zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF
zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
hlavní meliorační zařízení (HMZ)



požární ochrana
hasičská zbrojnice



projektant
Ing. arch. Tomáš Pejpek
Na zákopě 322/62
779 00 Olomouc