

Plán rozvoje obce



Pavlovice u Kojetína

na období
2024 – 2028

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 20. 12. 2023,
usnesení č. 93/2022-2026

Zpracoval: Tomáš Mládek

OBSAH

Smysl, cíle, charakteristika obcí a návrhy řešení

1	Základní údaje:.....	3
2	Smysl a cíle řešení plánu rozvoje obce	4
3	Údaje o obci	6
4	Charakteristika řešeného území	8
5	Urbanistické a architektonické zásady stavebního rozvoje a možné řešení stavu	12
6	Konkrétní investiční záměry naplňující plán rozvoje	18

Cílem zpracovaného plánu rozvoje obce je dodat smysl různým akcím, nastolit jasnou koncepci rozvoje obce a dále rozvíjet pozitivní trendy v ustálené ekonomické situaci i mezilidské a společenské vztahy uvnitř obce.

1 Základní údaje:

Oficiální název:	Obec Pavlovice u Kojetína
kraj:	Olomoucký
okres:	Prostějov
historická země:	Morava
Mikroregion:	Němčicko
Místní akční skupina (MAS):	Hanácký venkov, z. s.
katastrální výměra:	5,21 km²
počet obyvatel:	291 (1.1.2023)
zeměpisná šířka:	49° 18' 14''
zeměpisná délka:	17° 12' 45''
nadmořská výška:	257 m
adresa obecního úřadu:	Pavlovice u Kojetína 55
telefon:	582388025
webové stránky:	http:// www.pavlovice.cz
e-mail:	obecpavlovice@seznam.cz
Pošta:	ano
Vodovod:	ano
Plynovod:	ano
Kanalizace:	povrchová (dešťová)

2 Smysl a cíle řešení plánu rozvoje obce

Plán rozvoje obce věcně navazuje na:

- Program obnovy vesnice, projednaný vládou České republiky dne 29. května 1991.
- Usnesení vlády České republiky ze dne 11. listopadu 1998 č. 730, kterým byl novelizován a doplněn Program obnovy venkova.
- „Koncepti zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje pro léta 2006–2012“, schválenou usnesením Rady Olomouckého kraje UR/25/73/2005 ze dne 24. listopadu 2005.
- Plán rozvoje vesnice Pavlovice, Unčice 2019-2023

2.1 CÍLEM JE:

Vytvořit organizační a ekonomické podmínky k podnícení a k podpoře obyvatel venkova a samosprávy obce k tomu, aby se vlastními silami snažili o harmonický rozvoj zdravého životního prostředí, udržování přírodních a kulturních hodnot venkovské krajiny a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství, zejména pak:

- udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj vesnice a mikroregionu;
- rozvíjení partnerských vztahů mezi venkovem a městem a mezi sousedními mikroregiony;
- rozvoj hospodářství při využívání místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva, tj. rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání, služeb, cestovního ruchu apod.;
- zachování a obnovu vlastního obrazu vesnic, jejich organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, obnovu kulturních památek na venkově;
- úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti;
- udržení, obnovu a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití půdního fondu při zachování a rozvíjení jeho přírodní, obytné a estetické hodnoty;
- převzetí spoluodpovědnosti celé společnosti za udržování a rozvoj regenerační, rekreační a terapeutické funkce venkovského prostoru.

Plán rozvoje obce je směřován zejména:

- k rozvoji sounáležitosti místních obyvatel s přirozenými regiony – osvětové, **kulturní a společenské akce**, přispívající k informovanosti občanů o přípravě a realizaci

programu a podněcující jejich ochotu se na obnově a rozvoji spolupodílet (**kronika obce, místní zpravodaj, výstavky, výchovná, osvětová, informační a propagační činnost** zaměřená k obnově a rozvoji vesnice apod.);

- k rozvoji **hospodářství obce** (zemědělská činnost a zpracování produkce, rozvoj vhodných druhů nezemědělské výroby, obnova řemesel, rozvoj obchodu a služeb, včetně služeb pro cestovní ruch, podpora podnikání a rozvoj pracovních příležitostí, stabilizace obyvatelstva);
- k **zachování, obnově a údržbě venkovské zástavby** (historická urbanistická struktura, kulturní památky, doklady lidového stavitelství, veřejné budovy vytvářející obraz obce, drobná historická architektura, náprava architektonických a stavebních nešvarů, adaptace nevyužívaných budov pro nové vhodné využití apod.);
- **příprava nových stavebních míst** pro potenciální zájemce s využitím především prostoru v intravilánu obce, např. formou odkoupení starých polorozpadlých nebo dlouhodobě neobydlených domů a současně využitím i jiných ploch vhodných k tomuto účelu
- ke **zkvalitnění občanské vybavenosti** (péče o staré občany, děti a mládež, kultury, tělovýchovy, cestovního ruchu, spolkové činnosti, služeb);
- k **úpravě veřejných prostranství** (úprava návsi a veřejných prostranství, výsadba zeleně, obnova vodních ploch a vodotečí, úprava hasičské nádrže apod.);
- ke **zkvalitnění technické infrastruktury a komunikací** (vodovod, **kanalizace** a čištění odpadních vod, plynofikace, likvidace tuhého odpadu, využití netradičních zdrojů energie, elektrorozvody, veřejné osvětlení, telekomunikace, **místní komunikace, parkoviště, chodníky** a cyklistické cesty) a ke zlepšení dopravní obslužnosti;
- k **ochraně a obnově kulturní krajiny** (provádění **komplexní pozemkové úpravy**, budování lokálních systémů ekologické stability a **protierozních opatření**, ochrana místních biotopů, **kulturních a přírodních památek a útvarů, obnova polních a silničních stromořadí, břehových porostů**, podchycení a obnova pramenů, obnova prostupnosti krajiny pěšími a cyklistickými cestami, zachování krajinného rázu a charakteristických kompozičních prvků).

Plán rozvoje obce (PRO) Pavlovice a Unčice se skládá z:

A/ Textová část

- v 1. části textu je rozebrán smysl řešení programu s popsányi obecnými zásadami a následně jejich aplikací na řešení objektů, popř. veřejných prostranství
- ve 2. části textu je popsán společenský život v obci
- ve 3. části textu je uveden přehled plánovaných akcí v Pavlovicích a v Unčicích

B/ Grafická příloha s řešením včetně fotodokumentace

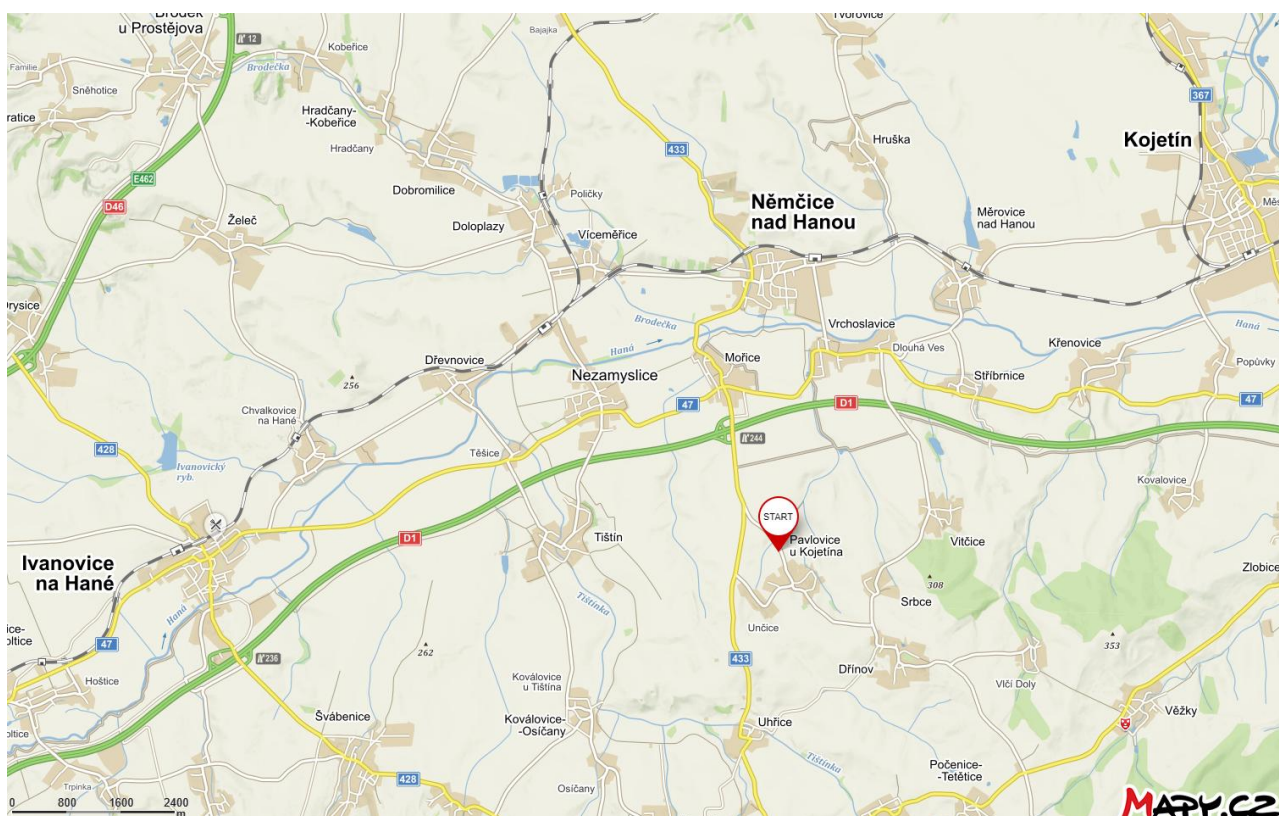
Na snímcích pořizených v obci jsou rozebrána problémová místa a případné doporučení k jejich odstranění popř. nalezení vhodnějšího řešení problémových míst.

3 Údaje o obci

Obec ležící ve zvlněném terénu JV cípu Tištínské pahorkatiny je v písemných pramenech uváděna poprvé v r. 1329 v přídomku vladyky Mikuláše z Pavlovic.

V držení majetkově roztržštěných Pavlovic se často střídala drobná místní šlechta, až se ves dostala někdy po polovině 15. stol. Protivcovi ze Zástřizl. Ten v r. 1480 koupil i blízké Mořice a vytvořil tak základ nevelkého mořického panství, jehož součástí zůstaly Pavlovice až do zániku patrimoniální správy v r. 1848.

Součástí obce Pavlovice u Kojetína jsou i kdysi samostatné Unčice, připomínané již v r. 1141. Původní ves však ve 2. pol. 15. stol. zanikla a její jméno převzala až osada, vybudovaná v r. 1785 na pozemcích rozparcelovaného dvora.



Nejvýznamnější historickou památkou dnešních Pavlovic je barokní kostel sv. Ondřeje z roku 1727, vybudovaný snad na místě středověkého kostela (první nepřímá zmínka o kostele v Pavlovicích je z r. 1351). Barokní jsou i sochy sv. Ondřeje (u kostela) a sv. Františka z Assisi (na severním okraji obce při silnici na Mořice), první ze 2. třetiny 18. stol., druhá z pol. 18. století. V integrovaných Unčicích význačnější historické památky evidovány nejsou (mořičtí pauláni měli při dvoře v Unčicích obrovský sklep na víno, do něhož se jedním koncem do vsi vjíždělo a druhým od cesty do Pavlovic vyjíždělo povozem – sklep byl však někdy v letech 1865 - 70 zrušen).

V poválečných letech až dodnes se v důsledku změny venkovského způsobu života změnil i celkový charakter vesnické zástavby.

Vedle kladných momentů, které změny přinesly, jako je vyšší standard bydlení na

vesnici, rozšíření služeb, budování infrastruktury apod., toto přineslo i negativní jevy. Často docházelo k narušení urbanistické struktury obce představované bouráním starých objektů a nevhodnou výstavbou objektů nových. Negativně se ve výrazu obce projevila snaha o nekritické přebírání městských prvků do charakteristické venkovské zástavby (hospoda a obchod na návsi v Pavlovicích).

Ignorací kulturních dědictví obce docházelo k narušení tradičních prvků a jejich nahrazování prvky cizorodými.

Vesnická zástavba má svá specifika – jsou to:

- menší objemové měřítko staveb i zástavby jako celku
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl zahrad a jejich nezastavěných ploch
- regionální osobitost celkového urbanistického uspořádání
- přímá návaznost na krajinu a prolínání přírodních prvků do zastavěného území
- příznivé hygienické podmínky (ovzduší, voda, klid)

Vedle toho může mít vesnice řadu negativních znaků jako např.:

- výstavba nových RD po obvodu obce při malém využívání volných pozemků uvnitř obce
- snížená úroveň dopravní a technické obsluhy
- zemědělská doprava
- chátrání některých objektů lidového stavitelství, popř. rušení minulých technických děl.

Cílem plánu rozvoje obce je **poukázat na kladné prvky vesnice zachovávající její místní ráz**, ale i na negativní vlivy podepsané na charakteru vesnice z let minulých.

4 Charakteristika řešeného území

4.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Pavlovice u Kojetína spolu s místní částí Unčice se nachází v nejnižnější části okresu Prostějov a celého Olomouckého kraje. Vzdálenost od okresního města je asi 22 km od Olomouce pak 43 km. Nejbližším střediskem vyššího významu jsou Němčice nad Hanou. Pověřený úřad s rozšířenou



působností je Městský úřad Prostějov. Dopravně jsou obě obce přístupné silniční dopravou po cestách III. třídy; vlakové spojení obec nemá. Poloha obce je velmi příhodná vzhledem k těsné blízkosti dálnice D1. Existence sjezdu a nájezdu na dálniční těleso umožňuje pohodlné spojení s Kroměříží, Vyškovem, dále pak s Brnem a Zlínem.

Obec je členem:

Mikroregionu Němčicko (Němčice nad Hanou, Dobromilice, Doloplazy, Dřevnovice, Hruška, Koválovce - Osíčany, Mořice, Nezamyslice, Pavlovice u Kojetína, Pivín, Srbce, Tištn, Tvorovice, Víceměřice, Vitčice, Vrchoslavice a Želeč)

dále pak místní akční skupiny - **MAS Hanácký venkov, z. s.** (Brodek u Prostějova, Dobrochov, Dobromilice, Doloplazy, Dřevnovice, Hradčany-Kobeřice, Hruška, Koválovce-Osíčany, Mořice, Němčice nad Hanou, Nezamyslice, Ondratice, Otaslavice, Pavlovice u Kojetína, Pivín, Srbce, Tištn, Tvorovice, Víceměřice, Vincencov, Vitčice, Vranovice-Kelčice, Vrchoslavice, Vřesovice, Želeč). A také **DSO Hanácký venkov** (Brodek u Prostějova, Dobromilice, Doloplazy, Dřevnovice, Hradčany-Kobeřice, Hruška, Koválovce-Osíčany, Mořice, Němčice nad Hanou, Nezamyslice, Ondratice, Otaslavice, Pavlovice u Kojetína, Pivín, Srbce, Tištn, Tvorovice, Víceměřice, Vincencov, Vitčice, Vrchoslavice, Vřesovice, Želeč, Drysice, Podivice, Pustiměř, Radslavice, Zelená Hora).

Obec Pavlovice u Kojetína spolu s místní částí Unčice se osamostatnila v roce 2001 od správního střediska Mořice, kam byla v minulosti přiřčena. Od tohoto data také můžeme sledovat počet obyvatel, žijících v obou částech **obce**:

Vývoj počtu obyvatel v obci od roku 2000 (2013 stav k 31. 12., zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
obyvatel	299	282	269	262	262	253	249	252	299	310	306	281	305

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
281	297	267	271	281	273	265	273	275	288

4.2 KRAJINNÉ ÚZEMÍ

Katastrální území se nachází ve výběžku reliéfu celku Litenčické pahorkatiny a podcelku Bučovické pahorkatiny, který je mírně zvlněný.

Území je charakteristické deficitem krajinné zeleně s rozsáhlými plochami zemědělské půdy. Jen místy se objevují krajinné prvky zeleně a menší vzrostlé útvary (např. Háječek nad Pavlovicemi u hřbitova, remízek východně od obce ve směru na Dřínov, sad za Dvorem v Unčicích) nebo doprovodná zeleň vodotečí.

Z malých vodních ploch lze uvést pouze rybníček v Unčicích a hasičskou nádrž v Pavlovicích. Z Unčického rybníka vytéká potůček Pavlůvka, se kterým se pod Pavlovicemi spojuje bezejmenný přítok, sbírající vodu z několika dalších potoků kolem Pavlovic. Pavlůvka se ve Vrchoslavicích vlévá do říčky Hané jako pravostranný přítok.

4.2.1.1 Urbanistická struktura a architektura

Pavlovice

V blízkosti obce jsou popelnicová pole lužické kultury. Nejstarší písemná zpráva o Pavlovicích pochází z r. 1329. Od roku 1480 náležela osada k mořickému statku. Mimo kostel a faru měla obec i školu a poštu.

Obec Pavlovice ponejvíce charakterizuje hezká svahovitá návěs lemovaná ve velké většině historickými objekty usedlostí nebo drobnějšími objekty, ale i objekty novými (především nákupní středisko s pohostinstvím), které se však svým urbanistickým začleněním a architekturou do tohoto prostředí málo hodí. Návsi dominuje v nejvyšším bodě situovaný kostel a vedle něj budova fary s hospodářskými stavbami. Mimo návěs vytváří zástavba několik ulic. Jedna z nich je tvořena státní silnicí III. třídy od Mořic ve směru na Dřínov, obestavená rodinnými domy, které se v několika místech natolik přibližují komunikaci, že vytvářejí překážky až drobné dopravní závady.

Na tuto silnici je na okraji obce ve směru od Mořic napojen přístup a vjezd k místní budově sokolovny a na fotbalového hřiště. Po křížení s komunikací směřující okolo areálu zemědělského družstva do Unčic pak pokračuje do kopce směrem na Dřínov, kde mívá bývalý objekt pošty a obecního úřadu (v současné době v rekonstrukci – plánované využití jako obecní byty), hřbitov, budovu nového obecního úřadu (původní budova školy) spolu s poštou a dvě odbočky do ulic s další zástavbou rodinnými domy.

V nejnižší části obce je mimo několika roztroušených stavení (včetně objektu dnes již nefungujícího mlýna) poměrně velké prostranství s umělou vodní nádrží využitelné jako sportovně rekreační areál. Zároveň je zde i výsadba dřevin tvořících malý hájek na místě původní skládky. Zároveň je u nádrže nová budova (měla být hasičárnou), která zbytečně zatížila rozpočet obce a aktuálně snad bude mít využití pro nově vzniklý spolek SDH. Pro využití se nabízí vybudování sezónního občerstvení, využití budovy mimo aktivity SDH pro volnočasové aktivity mládeže.

V opačné – východní části - při polní komunikaci na obec Srbce je v prostoru parku vybudováno dětské hřiště. Polní cesta na Srbce byla na podzim v roce 2012 dosázena liniovou výsadbou stromů. Další výsadby v extravilánu obce aktuálně probíhají v podobě jednotlivých lokálních biokoridorů (LBK), resp. interakčních prvků (IP).

Památky:

- Farní kostel sv. Ondřeje (č. rej.5681/1) byl vybudován v roce 1727.
- Kaple v ohradní zdi u kostela (č. rej. 5681/2)
- Kaple v ohradní zdi u kostela (č. rej. 5681/3)

- Socha sv. Ondřeje u kostela (č. rej. 5681/4)
- Socha sv. Františka (č. rej. 5683)

Unčice

Dnešní obec byla založena na místě zpustlé osady v roce 1785, kdy bylo potřeba pracovní síly pro Unčický dvůr. Původní osada byla v nejstarších dobách lénem olomouckého biskupa.

Osada Unčice má velmi těsnou vazbu na Pavlovice. Mezi oběma částmi obce se rozprostírá areál farmy zemědělského družstva. Osada je v podstatě tvořena jednostranně obestavěnou ulicí rodinnými domy, která je v zatáčce směrem na Pavlovice ukončena zajímavým urbanistickým, obytným uzavřeným útvarem vzniklým z bývalého dvorce, čemuž napovídá i místní název lokality - „Dvůr“.

Celý tento blok je uvnitř různě předělen, což zcela degraduje jeho možnou architektonicko-urbanistickou hodnotu. Protější stranu ulice tvoří malebné zákoutí s rybníkem ve vlastnictví MRS Němčice nad Hanou a postupně budovaným dětským hřištěm. Polní cesta za obcí směrem na vodárnu a obec Uhřice je rovněž osázena liniovou výsadbou stromů z roku 2012 a i zde další výsadby v extravilánu obce aktuálně probíhají v podobě jednotlivých lokálních biokoridorů (LBK), resp. interakčních prvků (IP).

Památky:

- Zvonice na návsi (č. rej. 5816)

4.3 KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ

AKTIVA:

- velmi příhodná poloha u dálnice D1 včetně sjezdu i nájezdu na dálniční těleso
- fungující aktivní sídelní struktury v zemědělsky významném prostředí
- existence zájmových spolků a organizací
- existence dnes již tradičních společenských akcí (hody, kácení máje, dětský maškarní karneval, setkání žen v souvislosti MDŽ, oslavy dětského dne, setkání seniorů, drakiáda)
- prostorově hezky utvářená náves s dominantou kostela sv. Ondřeje
- existence sportovně rekreačního areálu spolu s místním fotbalovým a tenisovým hřištěm, nově opravená sokolovna a dětská hřiště v obou částech obce.
- odpovídající občanská vybavenost v obci
- z pohledu životního prostředí velmi – novodobě nevyumělkované prostředí, těžce odolávající současným trendům dnešní doby (snad jen pro nedostatek peněz), jako jsou třeba asfaltové cesty lemované betonovými chodníky, novodobá architektura apod.
- dosud silně nedoceněný relativní dostatek přírodních vodních zdrojů, je třeba si jej vážít, chránit ho a udržovat (výsadba zeleně a její dostatečná pokrývnost v krajině)

PASIVA:

- okrajová poloha obce vzhledem k okresnímu městu
- dopravní závady na průjezdní komunikaci III. třídy
- úzce specializovaná ekonomická základna, málo pracovních příležitostí v místě
- místy nepůvodní zeleň

- narušení ekologické stability krajiny
- téměř neexistence přirozených podnikatelských subjektů a subjektů samostatně výtěžně činných, které by mohly být zdrojem hospodářské a ekonomické síly obce

5 Urbanistické a architektonické zásady stavebního rozvoje a možné řešení stavu

5.1 HLAVNÍ PROSTORY

Pavlovice

Hlavním obytným prostorem v obci je náves s dominantním objektem kostela sv. Ondřeje, přístupným z návsi venkovním schodištěm. Jde o prostor kvalitní, ale bohužel narušený řadou víceméně nevhodných zásahů, které lze rozdělit do několika skupin. Trvalými zásahy jsou nově zbudované objekty na místě původní zástavby, které lze jen velmi nesnadno dodatečně upravit tak, aby lépe navazovaly na zachovalou historickou urbanistickou strukturu. Konkrétně jde o objekt prodejny a hospody na severním okraji návsi obce a nová samostatně stojící obytná stavení vytržená ze souvislé řady.

Novodobým, sice nezbytným, ale prostředím znehodnocujícím prvkem jsou vzdušná vedení energetických a spojařských rozvodů.

Nejsnáze napravitelné jsou „úpravy“ v oblasti zeleně, kdy lze v zásadě doporučit odstranění nepůvodních druhů a případnou dosadbu zeleně místně obvyklé a prostředí lépe charakterizující.

S úplnou úpravou návsi souvisí rekonstrukce povrchu komunikací, dobudování pěších tras ať již na návsi nebo na náves navazujících.

Dále lze konstatovat, že kvalitě prostředí napomůže trvalá údržba a čistota travnatých ploch.

Unčice

Unčice jsou obcí (osadou) s jednostrannou zástavbou kolem jedné procházející komunikace se záchytným bodem u zvonice a menším prostorem před bývalým dvorcem s pomníkem obětem války.

Po velmi zdařilé rekonstrukci zvonice a přilehlé zastávky autobusů je důležitá úprava jmenovaného prostoru před „dvorkem“ spojená s možností otáčení autobusů, důstojného odkrytí pomníku padlých z první světové války a zbudování okolí vysazené pamětní lípy ke 100. výročí založení České republiky. Celkovou úpravu parteru obce je nutno spojit s technickými zásahy spojenými s řešením převedení a odkanalizování dešťových vod a zabránění místní silné půdní eroze.

V grafické části je prezentován před-prostor „Dvorku“ a bývalá zvonice se zastávkou.

Problémem se stává nedostatek parkovacích stání pro obyvatele Unčic, které má za následek parkování přímo před domy na vozovce. Zúžením prostoru se stává projíždění obcí nepřehledné až nebezpečné a bude nutno tuto situaci vyřešit vybudováním vhodné parkovací plochy a zamezením stání na silnici.

5.2 DÍLČÍ PROSTORY A AREÁLY

Mimo hlavní sídelní prostor jsou v Pavlovicích prostranství a areály další, které lze posoudit, vyhodnotit a řešit samostatně. Jsou to následující:

- okolí sokolovny
- ulice od sokolovny po křižovatku k Unčicím
- prostor křižovatky
- hřbitov a okolí
- ulice ke kostelu
- část „Lhota“
- parčík pod „Lhotou“ a plocha prostírající se až k vodní nádrži
- vodní nádrž a okolí
- dětské hřiště v Unčicích

V grafické části je mimo návěs blíže řešen prostor křižovatky, hřbitov a okolí vodní nádrže.

Popis jednotlivých prostorů:

Okolí sokolovny

Okolí sokolovny je dostatečně frekventovaným prostorem, a to zejména s ohledem na vstup na fotbalové hřiště, vstup do samotného zázemí sokolovny, vstup na tenisový kurt a na prvky dětského koutku. Měla by se dokončit realizace dětského hřiště v blízkosti vstupu do areálu. Mělo by dojít k opravě stávajícího přístřešku a zastřešení dalšího prostoru pro zvýšení komfortu při pořádání venkovních akcí. Dále by byl příhodný vznik menšího parkoviště. Pozornost a úpravu si zaslouží i stávající zeleň před sokolovnou.

Ulice od sokolovny ke křižovatce

Ulice je lemována obytnými staveními často v historicky vzniklé hmotě a orientaci. Některé objekty zasahují v uličním profilu téměř až do vozovky a staly se dopravními závadami. Bylo by záhodné dotáhnout chodník podél silnice až za křižovatku k Unčicím po poslední obytnou budovu a současně upravit a dosázet vhodnou zeleň. Přehodnotit stav zeleně v prostoru podél silnice vpravo k Unčicím od posledního stavení až po vjezd do areálu zemědělského družstva.

Prostor křižovatky

Křižovatka je velkou zpevněnou a málo čitelnou plochou, kde cesta odbočuje k návsi a odděleně k Unčicím a k Dřínovu. Navrhuje se zpřesnění jejího tvaru a vytvoření retardéru pro oddělení autobusové zastávky a tím pádem zpomalení, případně znemožnění jízdních rychlostních výstřelků.

Zvýrazněním hlavní silnice a oddělením prostoru autobusové zastávky resp. autobusové točny, zamezit vjezdu zbloudilých, zejména nadměrných vozidel na návěs a jejich průjezdu po úzkých, této dopravě neuzpůsobených obecních komunikacích.

Hřbitov

Hřbitov v Pavlovicích sestává ze dvou dnes spojených částí – staré a nové. Pro příchod na hřbitov existují v současnosti tři vstupní místa: ze státní silnice v málo přehledné zatáčce a křižovatce; z hrubě zpevněné polní cesty podél hřbitova a v podstatě z téže cesty shora (tento vstup je víceméně hospodářský). V uplynulém období proběhla výstavba dlážděného chodníku na hlavní pěší trase na hřbitově, rekonstrukce vstupů, zbudování osvětlení, rozvodu vody podél hlavní pěší trasy i částečná výsadba zeleně

kolem hřbitova.

V tomto období bude nutná rekonstrukce obvodové zídky a dokončení výsadby zeleně v souvislosti s dokončenou komplexní pozemkovou úpravou.

Ulice ke kostelu

Krátká slepá ulice od hřbitova směřující shora ke kostelu vlevo podél objektu fary a vpravo kolem stojících rodinných domů. V zásadě je nutno dokončit rekonstrukci vozovky – vyřešit její ohraničení a odvod vody. Vhodným způsobem je třeba doplnit zeleň a vyřešit původní skladovací prostor bývalé školky u farské zahrady. Podél farské zahrady v prostoru mezi okrajem vozovky a vysazenými tújemi byla rozšířena parkovací kapacita zejména pro naproti žijící občany vybudováním podélných stání pomocí zámkové dlažby tak, že vozovka neslouží k parkování, ale zůstává průjezdná v celé šířce.

Část „Lhota“

Takto je nazvána část Pavlovic tvořená jednou, značně svažitou ulicí, kde je především nutno významně rekonstruovat povrch, zásadně vyřešit odvodnění pro zabránění kalamitním odtokům z přilehlých polí. Vyřešit problém sběru povrchových vod při přívalových srážkách tekoucích po vozovce a erozí silně narušující její povrch. S tím související úprava kanalizačních vpustí. Vyřešení možného ozelenění ulice v návaznosti na původní stav zeleně, s přihlédnutím k aktuálnímu stavu, možnostem požadavkům a zájmům občanů.

Parčík pod „Lhotou“

Uměle založený parčík zčásti na místě zatrubněného toku opatřený pro region nevhodnou Jehličnatou zelení. V místě parčíku je vybudováno dětské hřiště a odpočinková zóna. Navrhuje se postupná obnova a výsadba vhodných druhů zeleně podtrhujících herní prvky dětského hřiště. Jako velmi vhodné se jeví obnova zeleně okolo pěší trasy (případně cyklotrasy), spojující přímo tuto část obce s návší. Trasa je velmi frekventovaná.

V návaznosti na dokončené pozemkové úpravy a Plán společných zařízení dále (PSZ), se celý prostor od okraje obce v místě zaústění potoka (bezejmenný vodní tok), vtékajícího do obce ze směru od „remízku“ až po vodní nádrž stal obecním pozemkem. V rámci PSZ bylo provedeno zatrubnění potoka a rekonstrukce stávajícího potrubí tak, aby vyhovovalo možnému odvedení přívalových srážkových vod. Přestože se předpokládá omezení nepříznivých vlivů tzv. „bleskových povodní“ vybudováním suchého poldru v místě stávajícího remízku, měla by celá tato plocha umožňovat volný odtok přebytečných srážkových vod. Současně charakterem využití jako „zelená“ zóna by měla umožnit maximální zachycení a zadržení vody v obci (je provedeno nedávno, funkčnost bude ověřena časem). Nabízí se využití jako leso-parková případně rekreačně sportovní zóna. Dětské hřiště do tohoto konceptu jistě zapadá, stejně jako „Květná zahrada“ nad vodní nádrží. Bylo doplněno chybějícího ozelenění a současně proběhne postupná obnova stávající zeleně a dřevin v okolí dětského hřiště.

Vodní nádrž a okolí

Stávající vodní (bývalá požární) nádrž je vhodná pro další rekreační využití pro letní i zimní sportovní aktivity. Doba jejího vybudování se promítla do samotného technického stavu nádrže. Je nezbytné přispět k její opravě odizolováním nádrže, vyřešením jejího napouštění a výtoku a úpravu okolí spolu s přístupem-příjezdem vozidel hasičů k nádrži pro nasávání vody.

Po vyřešení ekonomického vytápění přilehlého objektu, který aktuálně slouží nově vzniklému SDH, je možné tento využít i jako kulturní a volnočasové zařízení pro děti a mládež, jako sociální zařízení a případně jako prodejní místo sezónního občerstvení.

Výsadba zeleně by mohla být vyřešena v návaznosti na předcházející záměr.

Dětské hřiště v Unčicích

Výměnou rybníku v Unčicích byl od MRS Němčice získán pozemek za rybníkem, zde je postupně budováno sportovní hřiště spolu s dětským herním koutkem, osazeným herními prvky a prostorem pro aktivní odpočinek občanů.

Řešení průjezdu – silnice v Unčicích

Je nezbytné vyřešit nevhodné parkování po okraji průběžné vozovky, najít a zbudovat vhodné odstavné a parkovací plochy, a jejich povrch zpevnit vodou propustnou dlažbou vhodnou pro stání vozidel (zatravnovací dlaždice...).

Ve spolupráci se SSOK střediskem Jih byla provedena rekonstrukce chodníku podél silnice spolu s výměnou starých obrubníků. Parkovací plochy by měly být další etapou.

Stávající obytná zástavba a prostory obecně

Stávající obytná zástavba obce je jedno až dvoupodlažní se sedlovými střechami. Historické architektonické tvarosloví se zachovalo na několika objektech. Některé objekty utrpěly stavebními úpravami. Celkově si ale řada budov ještě zachovala únosné přiměřené měřítko i charakter.

Zeleň je však místy nahuštěná a rovněž skladba stromů není místy dobrá (velké množství jehličnanů a cizokrajných druhů). Je nutné důsledně dbát při odstraňování původní výsadby o její náhradu. Oplocené zahrádky jsou obvyklé.

5.3 POPIS OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Kostel sv. Ondřeje, ohradní zeď s kaplemi

Nejkvalitnější objekt v Pavlovicích vyžadující nepřetržitou údržbu a odpovídající úpravu okolí (například nástupní schodiště, sochy, venkovní zeleň). Ohradní zeď je místy popraskaná, je nutné zpevnění jejích částí a případné nové omítnutí.

Objekt fary

Kvalitní objekt v blízkosti kostela. Vzhledem k nevyužití si objekt zasluhuje rozsáhlou rekonstrukci a nutnou celkovou údržbu. Kvalitní je zde zahrada s nutnou pravidelnou údržbou silami občanů obce.

Obecní úřad, pošta

Zrekonstruovaný objekt bývalé mateřské školky. I přes rekonstrukci v minulých letech je zde naplánována oprava střechy (kompletní nová konstrukce vč. nové krytiny). Vyprojektováno je nahrazení lokálních topidel na plyn za centrální vytápění celé budovy s použitím tepelného čerpadla, osazení FVE na střechu a zateplení obvodového pláště. Na pozemku u JV strany objektu bude vybudován ocelový přístřešek jako nové technické zázemí obce. Na přilehlém zahradním pozemku bude nutná výměna výsadby, omlazení stromů a zbudování tělesa pro však povrchové vody (ze střechy).

Bude tedy dokončen jednotný vzhled celé budovy a upraven jednotný barevný ráz budovy, se vztahem k energetickým úsporám pro její provoz.

Sokolovna

Objekt dominující sportovnímu areálu je odrazem doby svého vzniku. Objekt vyžaduje cílenou údržbu jak vnitřních ploch, technického vybavení a celkového vnějšího vzhledu. Nedávno zde byly vystavěny kompletně nové přístřešky, nicméně s ohledem na zvyšující

se náklady na provoz z pohledu energetické náročnosti bude třeba objektu doplnit izolace (zejména u stropu hlavního sálu) a také zvážit další technologické vybavení pro efektivnější provoz.

Údržba fotbalového hřiště probíhá průběžně vlastními silami sportovců, je třeba dbát na obnovu výsadby kolem areálu a tenisového hřiště. Areál je z pohledu velikosti obce naprosto dostačující a nemá smysl budovat další sportoviště v obci.

Hospoda a prodejna na návsi

Výrazný, své okolí nerespektující objekt s nevhodným nástupním venkovním schodištěm představuje velmi nešťastný stavební zásah do organismu návsi. Doporučuje se rekonstrukce a minimálně úprava předprostoru za použití všech vhodných prvků zeleně a drobné architektury pro zmírnění jeho brutálního působení. Původní hospoda v patře objektu je aktuálně pronajímána soukromému spolku a svou původní funkci již neplní. Je na zvážení objekt odkoupit zpět do vlastnictví obce a zvýšit efektivitu jeho provozu v součinnosti s jeho vzhledu. Při současných nákladech na údržbu a při jeho energetické náročnosti hrozí likvidace provozovny obchodu s potravinami v jeho přízemí jako důležité služby občanům obce.

Zvonice v Unčicích

Pěkný jednoduchý objekt je nemovitou kulturní památkou č.reg.29403-7-5816 zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Je dokladem drobné sakrální stavby z poloviny 19.století. Po proběhlé rekonstrukci je nutná úprava zeleně podél hlavní silnice z obou stran zvonice a autobusové zastávky.

Drobné objekty a vybavení veřejných prostranství

Předmětem Plánu rozvoje obce je i úprava a návrh drobných architektonických objektů a jejich okolí. Tyto úpravy se týkají:

1. Drobných sakrálních objektů (kříže, sochy svatých, Boží muka apod.) a jejich okolí. Tyto objekty již jsou popř. budou postupně opraveny, budou u nich odstraněny případné nevhodné doplňky a provedeno příhodné ozelenění. Dále budou z jejich blízkosti postupem času odstraněna nevhodná technická zařízení.
2. Rekonstrukce autobusové zastávky ČSAD. Zastávka a prostor před ní bude postupně rekonstruován do podoby přijatelné nebo nerušící dané prostředí.
3. Obecního mobiliáře. V rámci úprav jednotlivých prostranství, je počítáno i s rozmístěním laviček, stojanů na jízdní kola, zábradlí, odpadkových košů apod. Vybavení veřejných prostranství je nezbytné věnovat pozornost, neboť pomáhají dotvářet prostranství obce. Rovněž je třeba věnovat pozornost vývěsním tabulím.

5.4 ZÁSADY PROSTOROVÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A STAVEBNÍCH ÚPRAV HLAVNÍCH PROSTORŮ:

Základním předpokladem všech případných stavebních aktivit v tomto prostoru je zachování jeho rázu především respektováním stavební linie dané již existující historickou zástavbou (mimo místa dopravních závad).

- **dodržovat stavební a uliční zastavovací čáru**
- výška zástavby musí být maximálně 1–2 podlažní, nepřekračovat výškovou hladinu
- orientaci střech řešit dle stávající zástavby (dodržet sklon střech).
- upřednostňovat přírodní materiály (dřevěná okna a dveře, přírodní krytiny střech apod.)

- udržovat zelený trávník s výsadbou keřů, ze stromů používat především domácí druhy,
- státní silnici ponechat asfaltovou, pokud možno snížit obrubníky, **mimo státní silnice příliš nepoužívat, vybudovat parkovací stání**, chodníky řešit z dlažeb, š. 1,3m, **rovněž bez zvýšených obrubníků**
- dle možností se snažit o budování kabelového vedení energie.

5.5 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY OBYTNÝCH OBJEKTŮ

Charakteristickým znakem původního domu na vesnici bylo jeho doplnění hospodářskými objekty. Vývojem byly některé hospodářské části využívány pro rozšíření obytné části, ostatní pak jako hospodářská stavení či garáže. Úpravy vesnického domu představovaly většinou rekonstrukce hospodářských objektů, úpravy podkroví, nadstavby, někdy i úplné přestavby. I přes veškeré úpravy zůstává vesnický dům základním výrazovým článkem vesnické zástavby, neboť si ponechal své charakteristické znaky, jako je architektura hlavního průčelí, sedlové střechy, jedno-dvoupodlažní hladina zástavby, prostorové členění.

Novostavby rodinných domů z posledních desetiletí představují většinou rodinné domy nebo bytové domy, u nichž je vazba na hospodaření minimální, a které výrazově většinou nezapadají do zástavby vesnice. Sem patří především řadové domy s plochými střechami, popř. domy s „alpským“ typem střech, které výrazově odpovídají městské zástavbě.

Při rekonstrukcích, nadstavbách a přestavbách je důležité, aby především u průčelí bylo zachováno měřítko původní zástavby.

Aby byla citlivě řešena výška zástavby – výška římsy a hřebene, výměna oken a dveří, nebyla překročena ani příliš ustoupena původní stavební čára, u nadstaveb upřednostňovat vikýře před střešními okny.

V případě úplné přestavby domů nebo dostavby proluk **je nezbytné zachovat původní stavební čáru, výškovou úroveň okolní zástavby (římsa, hřeben), sklon střechy, měřítko průčelí fasády.**

Obdobná pravidla lze uplatňovat i u starší původní zástavby v přilehlých ulicích. V ulicích s novějšími domy není nezbytné ani vhodné lpět na tradicích vesnické architektury, ale je lepší u nové stavební aktivity trvat na kvalitním architektonickém výrazu, ovšem zapadající do prostředí. U soustředěné výstavby na nových plochách je důležité při velikostní i dispoziční různorodosti zachovat jednotící architektonický princip.

Specifické podmínky řešení nových obytných částí, jako jsou plochy zeleně, odpočinkové plochy, oplocení či neoplocení předzahrádek, veřejné osvětlení, chodníky a parkové stání by měly být předmětem regulačního plánu jako součástí zastavovací studie.

6 Konkrétní investiční záměry naplňující plán rozvoje

6.1 PAVLOVICE, UNČICE – KANALIZACE

Komplexní úprava veřejných prostranství, výstavba občanské vybavenosti

Popis:

Celá akce je nejnáročnější ze všech stran. Její náplní je výstavba páteřní kanalizace v obou vesnicích s cílem vypouštění ekologicky nezávadných vod zpět do krajiny. Předpokládá napojení jednotlivých sídel a nemovitostí na hlavní kanalizační stoku, která bude vedena do čistírny odpadních vod.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- výsadba náhradní zeleně po zbudování stok

Komunikace:

- oprava komunikace dotčené položením stoky
- výstavba obslužné komunikace k čistírně odpadních vod

Inženýrské objekty:

- výstavba objektu čističek a odvodnění prostoru

Objekty:

- oprava dotčených či poškozených objektů

Podmínky pro realizaci:

- stavební povolení, dobudování inženýrských sítí, harmonogram postupu prací, konzultace s odborníkem na čištění odpadních vod

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně od roku 2014

Předpokládané náklady:

- 35 milionů Kč zatrubnění + 20 milionů ČOV

6.2 PAVLOVICE - NÁVES

Komplexní úprava veřejných prostranství

Popis:

Náplní této akce je komplexní úprava prostoru návsi, která je vymezena lemujícími objekty až po kostel sv. Ondřeje.

V rámci akce bude ošetřena, probrána a případně dosázena veřejná zeleň, upraveny a přiměřeně zpevněny vjezdy do objektů (zatravnovací tvárnice, případně sypané štětové vjezdy), rekonstruována stávající vozovka, zpevněny navazující výjezdy (na východní straně). Rekonstrukce objektů a jejich fasád bude předmětem zájmu činnosti majitelů.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- odstranění nevhodné zeleně z návsi
- ošetření kvalitních výrazných stromů,
- vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu Lípy svobody, bude tato muset být nahrazena novou výsadbou a z jejího kmene vznikne plastika doplňující náves.
- osázení prostoru v okolí hospody za účelem skrytí této na návsi nepatřičné stavby, jejíž stavební úprava je problematická
- zbudování odpočinkové zóny naproti obchodu namísto zlikvidované nemovitosti
- údržba travnatých ploch

Komunikace:

- rekonstrukce stávající procházející vozovky
- rekonstrukce stávající vozovky při severním okraji návsi
- zpevnění navazující obslužné komunikace na východním okraji
- oprava/úprava schodiště ke kostelu včetně zábradlí

Inženýrské objekty:

- postupná kabelizace vrchních vedení elektrické energie a spojů
- nová optická síť pro vysokorychlostní internet
- rekonstrukce povrchové kanalizace a odvodnění prostoru

Objekty:

- rekonstrukce objektů a jejich fasád majiteli objektů

Podmínky pro realizaci:

- dobudování inženýrských sítí, harmonogram postupu prací, při úpravě zeleně konzultace s odborníkem

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace z POV, dotace IROP

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- 5 mil.Kč

6.3 PAVLOVICE – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Výhled zajištění obslužnosti obyvatel obce

Popis:

Záměrem obce je zajištění prodeje smíšeného zboží a dostupnosti poštovních služeb pro obyvatele obce.

Z pohledu udržení komfortu zejména starších a méně mobilních obyvatel je důležité zachovat co nejvíce služeb v místě bydliště. V naší obci plní dále funkci pravidelného a nejčastějšího místa setkávání občanů. Udržení služeb v obci je také důležitým faktorem proti jejímu vylidňování.

V případě nutnosti je třeba zvážit i poskytnutí příspěvku na ztrátový provoz a tím zajistit zachování dostupnosti služby pro obyvatele, lepší variantou bude doplnění služby 24/7 s předpokladem spoluúčasti obce. Zvažován je odkup nemovitosti do vlastnictví obce.

Zajištění prostředků:

- obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- dle ztráty provozovny
- v případě odkupu nemovitosti 3-4 miliony Kč

6.4 PAVLOVICE – BYTOVÝ DŮM

Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

Popis:

- **Obecní bytový dům je již po rekonstrukci, kterou vznikly ve 2 nadzemních podlažích celkem 4 malometrážní byty. Další prostor pro vybudování bytové jednotky je v podkroví objektu. K tomuto účelu zde bylo souběžně s rekonstrukcí investováno do zvýšení únosnosti stropu nad 2.NP a vyvedení instalací do půdních prostor.**

Podmínky pro realizaci:

- Zajištění finančních prostředků
- Zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení

Zajištění prostředků:

- obec, dotace

Termín realizace:

- po etapách, v závislosti na míře zajištění externích zdrojů financování

Předpokládané náklady:

- 3 miliony Kč

6.5 PAVLOVICE – KŘÍŽOVATKA

Komplexní úprava veřejných prostranství

Popis:

Předmětem akce je rekonstrukce stávající křižovatky státní silnice s odbočkou k návsi v Pavlovicích. V rámci akce bude redukován zpevněný prostor křižovatky a vytvořena plocha pro zastavení autobusu oddělená od křižovatky retardérem v ploše vozovky. Hranice pozemků zahrad rodinných domů budou lemovány vhodnou zelení. Stejně tak bude vhodnou zelení opatřen svah na protější straně silnice.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- osázení okolí křižovatky vhodnými druhy zeleně

Komunikace:

- rekonstrukce stávající procházející vozovky
- rekonstrukce křižovatky s její možnou redukcí – omezením zpevněné plochy
- vybudování místa pro otáčení a zastavení autobusu s retardérem pro zvýraznění hlavního tahu silnice a zamezení vjezdu zejména těžké dopravy na návěs a do místních částí obce
- zajištění pěších přechodů

Inženýrské sítě:

- rekonstrukce odvodnění, funkčnost a prostupnost stávající dešťově kanalizace

Podmínky pro realizaci:

- dobudování inženýrských sítí, projektová dokumentace, při úpravách zeleně konzultace s odborníkem

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- 3 mil. Kč

6.6 PAVLOVICE – VODNÍ NÁDRŽ

Komplexní úprava veřejných prostranství

Popis:

Tato akce se týká úpravy okolí vodní nádrže pro potřeby rekreace a sportu. Samotná nádrž je využívána v letních měsících ke koupání na vlastní nebezpečí, v příznivých zimních podmínkách pak k bruslení a je doplněna stávajícím objektem, který je využíván jako technické zázemí obecního úřadu, ke kulturně zájmové a rekreační činnosti a jako sociální zařízení, případně pro prodej občerstvení. Na zatravněné ploše je možno provozování rekreačních sportovních aktivit a výsadba parkové zeleně.

Samotný objekt je potřebné ekonomicky vytápět, je nutné vybudovat jiné vytápění budovy namísto elektrického.

Příjezd k vodní nádrži je nutné rekonstruovat s ohledem na nutný příjezd a odjezd hasičské techniky (upravit nájezdy a odjezdy, zpevnit, zvýšit možnou únosnost vzhledem k procházejícímu zatrubnění. Navázat na uvažovanou komunikaci v souvislosti s Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v Pavlovicích u Kojetína.

Vodní nádrž a okolí

Stávající vodní (bývalá požární) nádrž je vhodná pro další rekreační využití pro letní i zimní sportovní aktivity. Doba jejího vybudování se promítla do samotného technického stavu nádrže. Je nezbytné přispět k její opravě odizolováním nádrže, vyřešením jejího napouštění a výtoku a úpravu okolí spolu s přístupem-příjezdem vozidel hasičů k nádrži pro nasávání vody.

Po vyřešení ekonomického vytápění přilehlého objektu je možné tento využít jako kulturní a volnočasové zařízení pro děti a mládež, jako sociální zařízení a případně jako prodejní místo sezónního občerstvení. Výsadba zeleně by mohla být vyřešena v návaznosti na předcházející záměr.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- osázení okolí vodní nádrže vhodnými druhy zeleně s ohledem na udržování čistoty vodní nádrže

Komunikace:

- rekonstrukce cesty k vodní nádrži umožňující přístup hasičské techniky k vodní nádrži v souladu se závěry Komplexních pozemkových úprav.

Objekty:

- rekonstrukce vodní nádrže
- rekonstrukce přítoků a odtoku vody
- výstavba ekonomického topení v budově u vodní nádrže
- výsadba zeleně odpočinkového parku
- doplnění o drobné prvky pro zábavu dětí v době koupání

Podmínky pro realizaci:

- vypracování potřebné dokumentace, při úpravách zeleně konzultace s odborníkem

Zajištění prostředků: Obec, dotace, svépomoc

Termín realizace: průběžně od roku 2016

Předpokládané náklady: 8 milionů Kč

6.7 PAVLOVICE – HŘBITOV

Komplexní úprava veřejných prostranství

Popis:

Předmětem akce je postupná rekonstrukce hřbitova. Náplní poslední akce byla oprava obvodové zdi. Dále je plánováno zpevnění příjezdové komunikace pro osobní vozy s možností parkování a úprava hřbitovní a okolní zeleně. V případě nezbytné potřeby bude zvažována výstavba kolumbária.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- úprava stávající zeleně, pravidelný prořez stávající výsadby
- ozelenění prostoru hřbitova, výsadba nové zeleně v zadní části za hřbitovem v souladu se závěry komplexní pozemkové úpravy

Komunikace:

- částečné zpevnění příjezdové cesty podél hřbitova s možností vytvoření parkovacího místa.

Objekty:

- kolumbárium

Inženýrské sítě:

- odvodnění příkopu a vstupu před hřbitovem

Podmínky pro realizaci:

- konzultace s odborníkem při úpravě zeleně
- projekty k případné výstavbě kolumbária

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně od roku 2019

Předpokládané náklady:

- 2 miliony Kč

6.8 PAVLOVICE – OBECNÍ ÚŘAD

Komplexní úprava budovy a veřejných prostranství

Popis:

Budova obecního úřadu ve výhledu vyžaduje zejména opravu střechy, nicméně plánována je komplexní rekonstrukce objektu, která pojímá novou střechu, tepelnou izolaci stropů a fasády, instalace FVE na střeše objektu, demontáž stávajících přímotopů a instalaci centrálního vytápění vč. centrálního ohřevu TUV. V rámci rekonstrukce a sjednocení architektonického vzhledu budovy bude odstraněna přístavba skladu a naopak na jihovýchodní straně objektu bude doplněn ocelový přístřešek pro nové technické zázemí, který souběžně vyřeší problematiku vlhnutí obvodových konstrukcí, kvůli nedořešenému odtoku povrchových vod v daném místě. Pro tento účel bude dopracována projektová dokumentace.

Výtvarné řešení objektu bude respektovat stávající vzhled. Obálka objektu bude opatřena zateplovacím systémem s omítkou světle okrové barvy, v soklové části barvy tmavě okrové. Rámy oken jsou stávající bílé a hnědé barvy. Střešní krytina pultové střechy bude z hliníkových hliníkové svitků spojovaných na stojatou drážku (falc), Střešní krytina a klempířské prvky budou v hnědém odstínu. Nově budovaný přístřešek bude v provedení z ocelových rámu žárově zinkovaných. Na střeše bude použit trapézový plech v hnědém odstínu shodném se střechou hlavního objektu.

Navrhovaným řešením se nemění účel užívání objektu.

Výpis dílčích akcí:

Zeleň:

- úprava stávající zeleně, pravidelný prořez stávající výsadby a omlazení dřevin

Objekty:

- rekonstrukce střechy, výměna kompletní konstrukce střechy střechy
- doplnění FVE na střeše s výhledem nabíječky pro komunální techniku a sdílenou energii v rámci obce
- výměna topidel – zbudování centrálního vytápění
- centrální ohřev TUV
- upravit jednotný ráz vzhledu budovy

Podmínky pro realizaci:

- vydání stavebního povolení, soutěž dodavatele stavby

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- 10mil. Kč (v případě komplexní rekonstrukce)

6.9 UNČICE – DVŮR A OKOLÍ POMNÍKU

Komplexní úprava veřejných prostranství

Popis:

Předmětem akce je úprava prostranství v blízkosti zatáčky státní silnice. Tento prostor navazuje na obytnou zástavbu uvnitř bývalého dvorce. V tomto prostoru se nachází také památník padlých obklopený zelení. Otáčí se zde ve velmi stísněných podmínkách autobusy, a to couváním. Součástí akce je rovněž úprava odvodnění komunikace, úprava profilů stávající kanalizace a další podchycení extravilánových vod na polní cestě.

Výpis dílčích akcí:

Komunikace:

- vybudování obratiště pro autobusy spolu s přístřeškem pro cestující
- úprava navazujících zpevněných ploch a komunikací
- oprava zpevněné komunikace do místní části uvnitř bývalého dvorce

Zeleň:

- likvidace nevhodné zeleně
- zbudování památného místa vysazené lípy republiky
- následná výsadba po terénních a komunikačních úpravách

Inženýrské sítě:

- komplexní úprava odvodnění a kanalizace celého prostoru

Podmínky pro realizaci:

- projektová dokumentace, konzultace s odborníkem při úpravách zeleně, projekty speciálních profesí

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně od roku 2014

Předpokládané náklady:

- 1,5 mil. Kč

6.10 UNČICE – ULICE, ČEKÁRNA, ZVONICE

Obnova a údržba venkovské zástavby, rekonstrukce a výstavba občanské vybavenosti

Popis:

Unčice jsou tvořeny převážně jednostrannou výstavbou podél silnice. Předmětem akce je úprava prostranství před domy a okolí rekonstruované zvonice a sousední autobusové zastávky v centru Unčic. Oba objekty stojí ve vzájemném blízkém sousedství při druhé straně průtahu státní silnice obcí a byly nedávno rekonstruovány.

Je nezbytné vyřešit nevhodné parkování po okraji průběžné vozovky, najít a zbudovat vhodné odstavné a parkovací plochy, a jejich povrch zpevnit vodou propustnou dlažbou vhodnou pro stání vozidel (např. zámková dlažba, zatravňovací dlaždice...). Z důvodu špatného stavu je třeba provést rekonstrukci chodníku podél silnice včetně výměny starých obrubníků a zajistit i lepší napojení vjezdů rodinných domů na vozovku. Zeleň na veřejných prostranstvích je třeba udržovat a dále vhodně doplňovat.

Výpis dílčích akcí:

Objekty:

- vybudování odstavných a parkovacích ploch
- rekonstrukce chodníku podél hlavní silnice

Zeleň:

- úprava okolí obou objektů
- ořez líp podél hlavní silnice
- doplnění drobné výsadby podél zástavby rodinných domů

Podmínky pro realizaci:

- konzultace s odborníkem při úpravách zeleně
- projekt na rekonstrukci chodníku a vybudování odstavných a parkovacích ploch

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- 2 miliony Kč

6.11 UNČICE – SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

výstavba občanské vybavenosti

Popis:

Předmětem akce je dobudování a vybavení sportovního centra spolu s dětským koutkem v prostoru Unčic

Výpis dílčích akcí:

Objekty:

- dobudování sportovního hřiště
- výstavba dětského koutku spolu s osazením herních prvků
- výstavba krytého altánu s elektrifikací – osvětlení, elektrické zásuvky, ..

Zeleň:

- úprava okolí
- výsadba vhodných kultivarů pro podtržení rázu hřiště

Podmínky pro realizaci:

- projektová dokumentace
- konzultace s odborníkem při úpravách zeleně

Zajištění prostředků:

- Obec, dotace

Termín realizace:

- průběžně

Předpokládané náklady:

- 800 tisíc Kč

6.12 PAVLOVICE – SOKOLOVNA

Obnova a údržba venkovské zástavby, rekonstrukce a výstavba občanské vybavenosti

Popis:

Předmětem akce je úprava objektu a okolí sokolovny v Pavlovicích.

Výpis dílčích akcí:

Objekty:

- oprava dešťové kanalizace
- rekonstrukce přístřešku na západní straně sokolovny + zastřešení zpevněné plochy a nový přístřešek u udírny
- rekonstrukce šaten a zázemí v suterénu
- vybudování posilovny
- zateplení stropu sokolovny
- zateplení vnějších stěn budovy
- vybudování šatny a sprch u sálu sokolovny
- investice do vybavení
- oprava vstupního schodiště a přilehlých chodníků
- obnova výsadby v areálu
- osazení dětských herních prvků
- osazení laviček a odpočinkových zón
- rekonstrukce tenisového hřiště

Komunikace:

- oprava příjezdové komunikace
- vybudování malého parkoviště před vstupem na hřiště

Zeleň:

- odstranění nevhodné a přerostlé zeleně
- osazení nové zeleně

Podmínky pro realizaci:

- projektová dokumentace, konzultace s odborníkem při úpravách zeleně

Zajištění prostředků:

- dotace, prostředky TJ Pavlovice, spoluúčast obce

Termín realizace:

- průběžně od roku 2013

Předpokládané náklady:

- 8 milionů Kč

6.13 KOMUNIKACE PRO NEMOTOROVOU DOPRAVU

Cyklostezka z Pavlovic u Kojetína směrem k Vrchoslavicím

Popis:

Předmětem akce je vybudování bezpečné cyklistické stezky s povoleným vstupem chodců. Jedná se o úsek, který začne na konci účelové komunikace u hasičské zbrojnice v Pavlovicích u Kojetína a bude ukončen napojením cyklistické stezky na účelovou komunikaci ve Vrchoslavicích. Trasování stezky vychází z cyklostrategie Olomouckého kraje. Po zbudování cyklistické trasy budou stezku využívat místní obyvatelé přilehlých obcí, ale i ostatní obyvatelé využívající cesty mezi Pavlovicemi u Kojetína a Vrchoslavicemi. Nová cyklistická stezka zajistí bezpečnost a plynulost cyklistické dopravy a připojí naši obec k cyklotrasám Mikroregionu Němčicko, resp. k síti cyklotras Olomouckého kraje. Velký význam bude mít pro mládež při cestě do škol a kroužků, případně našich občanů za kulturou, odpočinkem, ale i k důležitým bodům autobusové dopravy.

Výpis dílčích akcí:

Objekty:

- Zbudování samotného objektu cyklostezky
- Vybudování propustku pro překlenutí potoku (Pavlůvka) před tůňmi LBC2

Komunikace:

- Doplnění konstrukce vozovky u požární zbrojnice vč. ostatních manipulačních ploch

Zeleň:

- v místě pod hasičskou zbrojnicí směrem k Vrchoslavicím jsou mezi budoucí cyklostezkou a potokem vymezeny po komplexních pozemkových úpravách pozemky pro realizaci interakčního prvku IP4 (určeno pro výsadbu zeleně)
- v blízkém okolí plánované stavby již bylo realizováno lokální biocentrum LBC2 s výsadbou zeleně a s vybudováním tůní (vodních ploch s proměnlivou vodní hladinou)
- na protilehlé straně potoka jsou naplánovány výsadby lokálního biokoridoru LBC5
- v severní části stezky na předělu katastrů (Pavlovice u Kojetína/Vrchoslavice) proběhne lokalitě rybníku Lopařák výsadba dřevin a keřů

Podmínky pro realizaci:

- projektová dokumentace, vydání stavebního povolení, zajištění finančních prostředků (zejména dotačního spolufinancování)

Zajištění prostředků:

- dotace, spoluúčast obce

Termín realizace:

- předběžně 2026

Předpokládané náklady:

- 30 milionů Kč