

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

s názvem

„Rekonstrukce bývalého OÚ Pavlovice u Kojetína na sociální byty“**Název zadavatele:**

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

E-mail:

Tel.:

Obec Pavlovice u Kojetína

Pavlovice u Kojetína 55, 798 30

Marcela Soviarová – starostka obce

70891532

obecpavlovice@seznam.cz

582 388 025, 606 762 596

Osoba zastupující zadavatele:

Sídlo podnikání:

IČ:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

TIZZI spol. s r.o.

Jiráskova 1097/29, 767 01 Kroměříž

63488621

Ing. Lenka Štajnerová

739 200 203

stajnerova@tizz.cz

Přílohy zadávací dokumentace

- příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)
- příloha č. 3 – Slepý rozpočet

Součástí zadávací dokumentace je:

- projektová dokumentace
- CD s přílohami č. 1 – 2 (formát EXEL a WORD).

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle projektové dokumentace, vypracované společností Projekční kancelář, Tř. 17 listopadu 1126/43, 779 00 Olomouc, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Předmětem zakázky je rekonstrukce bývalé budovy obecního úřadu, pošty a jednoho obecního bytu na sociální byty. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, kde jedno podlaží je částečně zapuštěno do země. V nadzemní části je navrženo 6 bytů z toho 2 menší byty v podkroví. V zapuštěném podlaží do země jsou umístěny skladovací komory pro byty a technická místnost. Hlavní vstup zůstane na stejném místě, ale bude proveden bezbariérový přístup po krátké rampě. Dvůr bude zadlážděn a využíván jako parkoviště. Ve dvoře budou umístěny i nádoby na domovní odpad.

Projekt bude financován prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 9,5 mil. Kč bez DPH

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení provádění veřejné zakázky je 7/2010.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

Místem plnění veřejné zakázky je Obec Pavlovice u Kojetína. Toto místo je i místem předání a převzetí plnění veřejné zakázky.

3. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována rovněž formou položkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Nabídková cena bude stanovena pro navržené termíny plnění. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.

- b) Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto (toto členění nabídkové ceny musí být uvedeno i v návrhu smlouvy):
- Cena bez DPH
 - výše DPH v korunách i %
 - cena celkem včetně DPH
- c) Nabídka bude obsahovat harmonogram postupu prací (zpracovaný v **kalendářních týdnech**) a dobu provádění zakázky v kalendářních dnech.

5. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Způsob vystavení daňového dokladu: Daňový doklad bude vystaven uchazečem měsíčně do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky vymezené v zadávacích podmínkách zadavatel nepřipouští.

6. Kritéria hodnocení nabídek

a) Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

	Dílní hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	60 %
2.	Záruka za kvalitu díla v měsících – stavební práce	10 %
3.	Pokuta za nesplnění smluvního termínu realizace v Kč/den	20 %
4.	Pokuta za nedodržení smluvního termínu záručních oprav v Kč/den	10 %

b) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu včetně DPH bodovací metodou. Celková výše ceny včetně DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší cena v Kč}}{\text{Hodnocená cena v Kč}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

2. Kritérium:

Zadavatel bude hodnotit dobu záruk bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená záruka}}{\text{Nejdelší záruka}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

3. Kritérium:

Zadavatel bude hodnotit výši pokuty bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená pokuta}}{\text{Nejv. pokuta}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

4. Kritérium:

Zadavatel bude hodnotit výši pokuty bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená pokuta}}{\text{Nejv. pokuta}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek a dále bude postupovat v souladu s ust. § 76 a § 79 zákona.

Hodnocení nabídek provede komise dle stanovených kritérií způsobem uvedeným v bodě 6 b) s následným přenásobením bodového hodnocení vahou počítaného kritéria. Po přenásobení vahami budou bodová ohodnocení za dílčí kritéria sečtena. Pořadí nabídek uchazečů vyhodnotí komise tak, že uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední. Dle počtu dosažených bodů bude stanoveno pořadí každého nevyločeného uchazeče.

Pokud hodnotící komise zjistí u dílčího kritéria mimo mimořádně nízké nabídkové ceny zjevně nepřiměřenou hodnotu, může nabídkce v rámci tohoto kritéria přiřadit 0 bodů. Přiřazení jednotlivých bodových hodnot musí hodnotící komise zdůvodnit dle § 79 odst. 3 *zákona*. Za zjevně nepřiměřenou hodnotu zadavatel považuje nabízený parametr převyšující o více než 30% průměr hodnocených nabídek. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 77 zákona.

7. Kvalifikace uchazečů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona a
- technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v originále či úředně ověřené kopii.

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) – j) zákona formou dle § 53 odst. 2 zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

- a) Uchazeč předloží stejnopis nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů podle § 54 písm. a) zákona, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.
- b) Uchazeč prokáže **oprávnění k podnikání** doložením stejnopisu nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů o oprávnění k podnikání podle § 54 písm. b) zákona v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.
- c) Uchazeč prokáže profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. d) zákona doložením ověřené kopie dokladu osvědčujícím **odbornou způsobilost dodavatele** - autorizace v oboru pozemní stavby

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 zákona

- a) Uchazeč prokáže ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 odst. 1 písm. a) předložením ověřené kopie **pojistné smlouvy** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč.
- b) Uchazeč prokáže ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona **čestným prohlášením s tabulkou celkového obratu** za poslední 3

