

DODATEK Č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO č. 366
uzavřené podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Pavlovice u Kojetína

se sídlem: Pavlovice u Kojetína 55, PSČ 798 30
zastoupený Pavlem Barnetem, starostou obce
IČ: 70891532

/dále jako „Objednatel“/

a

Zhotovitel:

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

se sídlem: Podvalí 629, 752 01 Kojetín
jednající panem Michalem Peterkou a panem Ing. Leošem Ptáčkem, jednatelem
IČ: 25896873
DIČ: CZ25896873
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 2488

/dále jako „Zhotovitel“/

I.

Smluvní strany se po předchozím jednání a vzájemném souhlasu dohodly na těchto změnách a úpravách smlouvy o dílo č.366 (SOD) uzavřené dne 4.9.2010 na stavbu

„Rekonstrukce bývalého OÚ Pavlovice u Kojetína na sociální byty“ (dále jen SOD) takto:

II.

- 1) Dle bodu 3.4. odst. a) uzavřené SOD dal Objednatel dne 29.11.2010 (zápis z KD č.13) Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla k datu 10.12.2010 na dobu neurčitou z důvodů vzniklých na straně objednatele a k provedení zakonzervování stavby
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde ve lhůtě do 31.12.2012 k písemnému pokynu Objednatele k pokračování prací na díle, má Zhotovitel právo od uzavřené SOD odstoupit.

III.

- 1) Zhotovitel provedl na základě pokynu Objednatele k přerušení prací na díle k datu 10.12.2010 nezbytné práce směřující k minimalizaci škod na díle a jeho konzervaci.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na základě pokynu Objednatele provede vyúčtování dosud provedených prací na díle a nákladů spojených se zakonzervováním díla. Takto provedené vyúčtování bude obsahovat veškeré náklady za dosud provedené práce včetně nákladů spojených se zakonzervováním díla.

Rekapitulace prováděného díla sestavená dle smluvními stranami odsouhlasených zjišťovacích protokolů, víceprací a méněprací a vystavených faktur tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Předávací protokol ke stavbě tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

- 3) Náklady dosud provedených prací a prací spojených se zakonzervováním stavby činily ke dni 10.12.2010 částku v celkové výši 2.744.142,-Kč včetně DPH. Tato částka představuje hodnotu všech dosud provedených stavebních prací na stavbě a nákladů vynaložených Zhotovitelem na její konzervaci k datu 10.12.2010. Tuto částku považují obě smluvní strany za nespornou.
- 4) Ke dni 21.12.2010 uhradil Objednatel na účet Zhotovitele část svého dluhu ve výši 1.700.000,-Kč /slovy jeden milion sedm set tisíc korun českých/.

IV.

Uznání závazku a způsob úhrady

- 1) Objednatel tímto na základě Zhotovitelem provedeného vyúčtování dle čl. III. odst. 2 tohoto dodatku co do důvodu a výše uznává zbývající část svého závazku vůči Zhotoviteli ve výši 1.044.142,-Kč včetně DPH /slovy jeden milion čtyřicet čtyři tisíc sto čtyřicet dva korun českých/ z uzavřené SOD vůči Zhotoviteli.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Objednatel svůj závazek uhradí v pravidelných měsíčních splátkách nejpozději do 31.12.2014. Zhotovitel a Objednatel se z důvodů přerušení prací na díle a prodloužení splatnosti dlužné částky dále dohodli, že dlužná částka ve výši 1.044.142,-Kč včetně DPH bude navýšena o částku 146.180,-Kč představující roční procentní sazbu nákladů Zhotovitele (3,5% p.a.) zohledňující jim vynaložené finanční náklady na prodloužení splatnosti dlužné částky pro Objednatele tj. do 31.12.2014.
- 3) Účastníci po vzájemné dohodě sjednávají následující způsob úhrady dluhu specifikovaného v čl. IV. odst.1,2:
 - a) Dlužná částka v celkové výši 1.190.322,-Kč /slovy jeden milion sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých/ bude uhrazena formou 48 pravidelných měsíčních splátek počínaje měsícem lednem 2011 tak, že první splátka ve výši 24.722,-Kč bude uhrazena nejpozději do 31.1.2011 a zbývajících 47 splátek ve výši každé 24.800,-Kč budou hrazeny vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce a celá zbývající dlužná částka bude uhrazena nejpozději do 31.12.2014. Všechny platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele jako věřitele vedený peněžním ústavem Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2544562/0800 pod variabilním symbolem 25896873. Za okamžik zaplacení se považuje den připsání platby na účet Zhotovitele nebo složení částky k rukám Zhotovitele.
 - b) V případě řádné úhrady dluhu ve stanovené lhůtě nebude již Zhotovitel požadovat po Objednateli jakoukoliv další částku a obě strany budou vzájemně vyrovnány a žádná ze smluvních stran nebude v budoucnu vznášet jakékoliv finanční nároky vůči druhé smluvní straně z důvodu tohoto vypořádání.
 - c) Jestliže se Objednatel jako dlužník ocitne v prodlení s úhradou svého dluhu a to kterékoli splátky, je Zhotovitel jako věřitel oprávněn požadovat okamžitou úhradu nesplacené části dluhu včetně veškerého příslušenství tj. úroků z prodlení v plné výši. Objednatel je si jako dlužník vědom, že nezaplacením některé ze splátek v dohodnutém termínu, ztrácí výhodu splátek a celý dluh je splatný najednou v souladu s § 565 Obč. zákoníku.

- d) Objednatel má právo zaplatit pohledávku i v dřívějším termínu před dohodnutým termínem splatnosti a ve větším rozsahu a věřitel je povinen plnění přijmout.

V.

Doložka o přímé vykonatelnosti

Objednatel (jako dlužník a povinný) mistopřísežně prohlašuje, že tímto ujednáním přímo svoluje k tomu, aby v případě nesplnění jeho závazku dle čl. IV. tohoto dodatku vůči Zhotoviteli jako oprávněnému, byl na základě zápisu sepsaného notářem dle výše uvedeného uznání závazku a jeho úhradě dle čl. IV. tohoto dodatku, proti němu veden přímý výkon rozhodnutí soudem, nebo aby na základě tohoto zápisu byla proti němu provedena exekuce soudním exekutorem. Zavazuje se poskytnout k sepsu notářského zápisu o přímé vykonatelnosti nutnou součinnost. Při neposkytnutí součinnosti má právo Zhotovitel odstoupit od tohoto uzavřeného dodatku. Veškeré náklady s vyhotovením notářského zápisu hradí Zhotovitel.

VI.

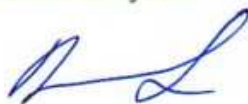
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy:

1. Rekapitulace prováděného díla
2. Předávací protokol

V Kojetině dne 21.1.2011

Obec Pavlovice u Kojetina




Pavel Barnet, starosta



PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.



Michal Peterka, jednatel



Ing. Leoš Ptáček, jednatel

PTÁČEK -12-
pozemní stavby s.r.o.
Podvalův 629, 75201 Kojetín I - Město
IČ: 25896873 DIČ: CZ25896873



Strana první.

OPIS

STEJNOPIS

N 34/2011
NZ 28/2011

Notářský zápis

sepsaný jménem JUDr. Evy Dufkové, notáře ve Zlíně, dne 21.1.2011 (dvacátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct) na místě samém, v sídle obchodní společnosti PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. na adrese Kojetín, Kojetín I - město, Podvalí 629, PSČ 752 01, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Kateřinou Zlámalovou, notářskou kandidátkou.

Účastníci: -----

1 / Obchodní společnost PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., se sídlem Kojetín, Kojetín I - město, Podvalí 629, PSČ 752 01, identifikační číslo 25896873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882, jejímž jménem jednají jednatelé pan Michal Peterka, datum narození 3.12.1972, bytem Pferov, Kozlovská 1334/3, PSČ: 750 00, a pan Ing. Leoš Ptáček, datum narození 27.11.1970, bytem Kojetín, Kojetín I - Město, Mlýnská 1429, PSČ: 752 01, (není-li uvedeno jinak dále též jen jako „obchodní společnost PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.“ nebo „věřitel“ nebo „osoba oprávněná“); -----

2 / Obec Pavlovice u Kojetína, se sídlem Pavlovice u Kojetína 55, PSČ 798 30, identifikační číslo 70891532 (není-li uvedeno jinak dále též jen jako „Obec Pavlovice u Kojetína“ nebo „dlužník“ nebo „osoba povinná“). -----

Podle ustanovení § 103 odstavec 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupuje obec navenek starosta obce Pavlovice u Kojetína, pan Pavel Barnet, datum narození 16.10.1973, bytem Pavlovice u Kojetína 118, PSČ: 798 30, který byl do funkce starosty zvolen na zasedání zastupitelstva obce Pavlovice u Kojetína konaného dne 23.11.2010 (dvacátého třetího listopadu roku dva tisíce deset). -----

Michal Peterka, datum narození 3.12.1972, a Ing. Leoš Ptáček, datum narození 27.11.1970, jejichž totožnost byla ověřena z platných úředních průkazů, prohlašují, že jsou k právním úkonům v plném rozsahu způsobilí, a dále prohlašují jménem obchodní společnosti PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., že tato je k právním úkonům způsobilá. -----

Pavel Barnet, datum narození 16.10.1973, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu, prohlašuje, že je k právním úkonům v plném rozsahu způsobilý, a dále prohlašuje jménem obce Pavlovice u Kojetína, že tato je k právním úkonům způsobilá. -----

Existence společnosti PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882, ze dne 13.1.2011 (třináctého ledna roku dva tisíce jedenáct), o němž jednatelé společnosti pan Michal Peterka a pan Ing. Leoš Ptáček prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Osoba oprávněná a osoba povinná učinily do tohoto notářského zápisu tento právní úkon: -----

Dohoda o svolení k vykonatelnosti

notářského zápisu

dle ustanovení § 71b zákona č. 358/1992 Sb.,

o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů

Účastníci shodně prohlašují a činí nesporným: -----

Za prvé: -----

Obec Pavlovice u Kojetína, jako objednatel, a obchodní společnost PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., jako zhotovitel, uzavřely dne 21.1.2011 (dvacátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct) písemný dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 366 (dále jen „dodatek č.1 ke smlouvě o dílo“), ve kterém se smluvní strany dohodly na změnách a úpravách konkrétních ustanovení smlouvy o dílo č. 366 uzavřené mezi

Strana druhá.

nimi dne 4.9.2010 (čtvrtého září roku dva tisíce deset), a to mimo jiné i na způsobu úhrady dluhu vyplývajícího z této smlouvy o dílo.

V dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly, že dlužná částka v celkové výši 1.190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých) bude uhrazena nejpozději do 31.12.2014 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtrnáct) k rukám věřitele nebo na jeho účet, a to formou čtyřiceti osmi pravidelných měsíčních po sobě jdoucích splátek takto:

- 1. splátka ve výši 24.722,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet dva korun českých) splatná nejpozději do 31.1.2011 (třicátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct);
- 2. – 48. splátka ve výši 24.800,- Kč (dvacet čtyři tisíc osm set korun českých) splatná vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž první splátka je splatná dne 28.2.2011 (dvacátého osmého února roku dva tisíce jedenáct),

to vše pod ztrátou výhody splátek tak, že v případě řádného a včasného nesplnění některé jednotlivé splátky se stává celý dluh splatným dnem následujícím po splatnosti nesplněné splátky a dlužník je povinen uhradit zbývající část dluhu ve lhůtě do tří dnů od splatnosti nesplněné splátky.

Dlužník se zavazuje splatit věřiteli svůj dluh ve výši 1.190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých) z titulu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo tak, jak je výše stanoveno.

Věřitel závazek dlužníka na splacení dluhu přijímá.

Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu má tyto další náležitosti:

Osoba oprávněná:

Obchodní společnost **PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**, se sídlem Kojetín, Kojetín I - město, Podváll 629, PSČ 752 01, identifikační číslo 25896873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882.

Osoba povinná:

Obec Pavlovice u Kojetína, se sídlem Pavlovice u Kojetína 55, PSČ 798 30, identifikační číslo 70891532.

Právní důvod (skutečnosti, na nichž se pohledávka zakládá):

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 366 ze dne 21.1.2011 (dvacátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct).

Předmět a doba plnění:

Osoba povinná je povinna splatit osobě oprávněné peníze ve výši 1.190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých) **nejpozději do 31.12.2014** (třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtrnáct) k rukám osoby oprávněné nebo na její účet, a to formou čtyřiceti osmi pravidelných měsíčních po sobě jdoucích splátek takto:

- 1. splátka ve výši 24.722,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet dva korun českých) splatná nejpozději do 31.1.2011 (třicátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct);
- 2. – 48. splátka ve výši 24.800,- Kč (dvacet čtyři tisíc osm set korun českých) splatná vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž první splátka je splatná dne 28.2.2011 (dvacátého osmého února roku dva tisíce jedenáct),

to vše pod ztrátou výhody splátek při nezaplacení některé ze shora uvedených splátek, nebo v případě ztráty výhody splátek při nezaplacení některé ze splátek je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné peníze ve výši 1.190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých), nebo jejich nesplacenou část do tří dnů po splatnosti nesplacené splátky.

Svolení k vykonatelnosti:

Obec Pavlovice u Kojetína, se sídlem Pavlovice u Kojetína 55, PSČ 798 30, identifikační číslo 70891532, jako osoba povinná, svoluje k tomu, aby byl dle tohoto notářského zápisu podle ustanovení § 274 písm. e) občanského soudního řádu nebo ustanovení § 40 odst. 1 písm. d)---

Strana třetí.

zákonu č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost splatit obchodní společnosti PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., se sídlem Kojetín, Kojetín I - město, Podvalí 629, PSČ 752 01, identifikační číslo 25896873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882, jako osobě oprávněné, peníze ve výši 1,190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých) nejpozději do 31.12.2014 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtrnáct) k rukám osoby oprávněné nebo na její účet, a to formou čtyřiceti osmi pravidelných měsíčních po sobě jdoucích splátek takto: -----

- 1. splátka ve výši 24.722,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet dva korun českých) splatná nejpozději do 31.1.2011 (třicátého prvního ledna roku dva tisíce jedenáct); -----
- 2. - 48. splátka ve výši 24.800,- Kč (dvacet čtyři tisíc osm set korun českých) splatná vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž první splátka je splatná dne 28.2.2011 (dvacátého osmého února roku dva tisíce jedenáct), -----

to vše pod ztrátou výhody splátek při nezaplacení některé ze shora uvedených splátek, ----- nebo v případě ztráty výhody splátek při nezaplacení některé ze splátek je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné peníze ve výši 1,190.322,- Kč (jeden milion jedno sto devadesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých), nebo jejich nesplacenou část do tří dnů po splatnosti nesplacené splátky. -----

Obchodní společnost PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., se sídlem Kojetín, Kojetín I - město, Podvalí 629, PSČ 752 01, identifikační číslo 25896873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882, jako osoba oprávněná, bere na vědomí toto svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Pokud v důsledku změny právních předpisů České republiky či z jiného podobného důvodu se některá ustanovení tohoto notářského zápisu stanou nepoužitelnými, účastníci se zavazují nahradit je jinými dohodnutými ustanoveními tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu této dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

Za třetí: Účastníci berou na vědomí, že tento notářský zápis je veřejnou listinou se všemi právními důsledky s tím spojenými. -----

O tomto právním úkonu byl tento notářský zápis sepsán, osobám jednajícím jménem účastníků přečten a po přečtení osobami jednajícími jménem účastníků za účastníky schválen. -----

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. ----- Obec Pavlovice u Kojetína
Michal Peterka, v.r. ----- Pavel Barnett, v.r.
Ing. Leoš Ptáček, v.r. ----- L.S. Obec Pavlovice u Kojetína.

----- Mgr. Kateřina Zlámalová, v.r. -----
----- Mgr. Kateřina Zlámalová -----
----- notářský kandidát -----
----- trvalý zástupce -----
----- JUDr. Evy Dufkové, notář ve Zlíně -----
----- L.S. JUDr. Eva Dufková, notář ve Zlíně -----

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.
Ve Zlíně dne 2.1.01. 2011.....

Tichá

Mgr. Petra Tichavová
notářský koncipient
JUDr. Evy Duřkové, notářka ve Zlíně

