Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Pavlovice u Kojetína,
konaného dne 6.12.2010 od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pavlovice u Kojetína (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce panem Pavlem Barnetem („dále jako „předsedající").

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pavlovice u Kojetína zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.11.2010 do 6.12.2010. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce" a hlášena místním rozhlasem.

Předsedající dále konstatoval dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti, tedy všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil zastupitelům a občanům obce, že pan Alois Babák podal rezignaci na funkci zastupitele obce. Na jeho místo nastupuje náhradník, paní Hana Řehová, která bude neprodleně informovaná a vyzvaná ke složení slibu zastupitele obce na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele obce a občany obce, že byl osloven zmocněncem paní Marcely Soviarové s žádostí o odložení zasedání zastupitelstva obce na 13.12.2010. Důvodem žádosti je skutečnost, že je paní Soviarová na dovolené a nemá možnost účastnit se dnešního zasedání a to, že jí byla zaslaná pozvánka na konané zasedání zastupitelstva pozdě. K tomu se předsedající vyjádřil tak, že se nebude dnešní zasedání odkládat. Informace o svolání zasedání byla řádně zveřejněna v zákonné lhůtě na úřední desce obce, byla zveřejněna rovněž na el. úřední desce tak, aby byl zajištěn dálkový přístup k informacím, stejně tak bylo místním rozhlasem několikrát vyhlášeno, že se zasedání bude konat. Z toho lze dovodit, že měla paní Soviarová možnost včas se dozvědět o konaném zasedání. Žádost zmocněnce tedy zastupitelstvo obce bere jako omluvu paní Soviarové z dnešního zasedání.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Josefa Novotného a pana Rostislava Soldána a zapisovatelem paní Evu Kupčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním byla ponechaná možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína určuje ověřovateli zápisu pana Josefa Novotného a pana Rostislava Soldána a zapisovatelem paní Evu Kupčíkovou

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K navrženému programu byl vznesen návrh na změnu programu.
Bylo navrženo doplnit jako bod programu změnu složení kontrolní komise.

Předsedající dal hlasovat o návrhu a změně programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Zpráva o činnosti zastupitelstva od ustavujícího zasedání
4) Obeznámení s možnostmi obce:
   * Zpráva o současném stavu obce
   * Rozvaha nad budoucností dříve uzavřených projektů
   * Možná východiska ze současné situace
5) Schválení jednacího řádu
6) Změna složení kontrolní komise
7) Diskuse
8) Usnesení + závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Zpráva o činnosti zastupitelstva od ustavujícího zasedání:

Kontrola usnesení ze dne 23.11.2010:

Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce, aby ve věci předání úřadu starosty zajistil:

- neprodlené převzetí služebního telefonu, klíčů od obecního úřadu, včetně zapečetění dveří obecního úřadu – bylo splněno
- zahájení předávání úřadu, tj. veškeré agendy a to neprodleně, s termínem zahájení ode dne následujícího po dni konání ustavujícího zasedání zastupitelstva obce a termínem ukončení do 30.listopadu 2010. Předávání se budou účastnit nový

starosta obce, bývalá starostka obce, nový místostarosta obce, bývalý místostarosta obce a hospodářka obce – není dosud dokončeno
- převzetí veškerého majetku s provedením inventury do 10.12.2010 – není splněno
- okamžitou změnu podpisových vzorů – bylo splněno
- v zájmu hladkého, průhledného a korektního předání funkce starosty zajistit účast nestranné, věci znalé třetí osoby – navrženo oslovení bývalé starostky obce Vitčice paní Hrabálkové – bylo splněno

-

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje prodloužení termínu pro převzetí úřadu starosty a prodloužení termínu pro provedení inventarizace v návaznosti na postupné zajišťování dokladů pro převzetí úřadu
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje inventarizační komisi ve složení starosta, místostarosta, předsedové a členové kontrolního a finančního výboru. Inventarizace bude provedena k 31.12.2010 u veškerého majetku obce.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Obeznámení s možnostmi obce:

Zpráva o současném stavu obce a rozvaha nad budoucnosti dříve uzavřených projektů:

- **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**
  - na zasedání zastupitelstva obce bylo v září 2010 prezentováno, že se bude jednat o veřejnou zakázku s rozpočtem 2 mil. Kč bez DPH
  - výběrové řízení zajišťovala společnost TIZZI spol. s r.o. a komise vybírající nejhodnější zakázku byla ve složení : Alois Babák, Hana Řehová, Karel Blažek
  - i přes rozsah zakázky 2 mil. Kč bez DPH vybrala hodnotící komise nabídku firmy Energo IPT s.r.o. ve výši 3971 734,- Kč včetně DPH a tuto cenu označila jako ekonomicky nejvýhodnější a doporučila k realizaci díla
  - bývalá starostka obce podepsala smlouvu o dílo dne 2.7.2010 v ceně 3 971 734,- Kč, včetně DPH
  - stavbě hasičské zbrojnice předcházelo zatrubnění potoka, které bylo realizováno v ceně 699 062,- Kč, včetně DPH
  - další náklady na tuto akci jsou např. elektroinstalace v ceně 289 000,-Kč, plastová žumpa v ceně 48 307,- Kč, rozvody vody a připojení na vodovod v ceně 50 000,-Kč, přeložka kabelů v částce 69 448,-Kč, hasící přístroje v ceně 5 000,-Kč (ceny včetně DPH).
  - dalšími náklady jsou např. technická dokumentace 98 500,- Kč, zajištění veřejné zakázky v ceně 20 000,-Kč, technický dozor v ceně 108 000,-Kč (ceny včetně DPH)
  - na tyto akci byla získána dotace v částce 500 000,-Kč

- další dotace v částce 500 000,-Kč byla použita na zatrubnění potoka podle dostupné dokumentace se má jednat o příspěvek kraje na odstranění škod po povodni.
- mimo dotace nebylo financování zajištěno

- **Rekonstrukce bývalého OÚ na sociální byty**
  - na zasedání ZO v měsíci září 2010 byla prezentovaná hodnota díla 10 mil. Kč
  - dle výběrového řízení a výběrové komise ve složení J. Pospíšil, V. Pospíšilová, A. Babák, M Halabica a pan Doubrava byla vybrána nabídka firmy Ptáček, pozemní stavby s.r.o., se kterou byla dne 6.9.2010 podepsaná bývalou starostkou smlouva o dílo na celkovou částku 10 525 299,- Kč, včetně DPH
  - financování z dotačních zdrojů: MMR ČR – schválená dotace ve výši 3 mil.Kč
  - údajné financování z úvěrových prostředků ve výši 7 mil. Kč s dobou splatnosti 18 let a měsíční splátkou 40 tis. Kč/ročně 480 tis.Kč; podmínky ke získání úvěru – 3 nájemníci, kteří podepíší smlouvu o smlouvě budoucí + složení 0,5 mil. Kč
  - na základě jednání v České Spořitelně v návaznosti na obrovskou investici a zadlužení v souvislosti s hasičskou zbrojnicí a dále s výší splátek případného nájemného za byty dle skutečné metráže byla max. přípustná výše úvěrových prostředků, na které je obec schopna dosáhnout, stanovena na 5 mil. Kč
  - na této akci lze předpokládat navýšení cen v souvislosti s vícepracemi – je narušená statika budovy, nákladná technologie izolace vlhkého zdiva, nemožnost napojení odpadů na „neexistující kanalizaci", což znamená pořízení jímky na vyvážení, stavební dozor apod.

Možná východiska ze současné situace:

- stavba hasičské zbrojnice je před kolaudací, která má proběhnout dne 16.12.2010
- byly přijaté dotace a tyto už byly profinancovány (na zatrubnění potoka i na stavbu)
- pokud nebude dodržen termín dokončení a zaplacení díla hrozí vrácení dotace
- využití budovy je nám utajeno – vysvětlí bývalé zastupitelstvo
- na zaplacení je nutné vzít úvěr
- stavba sociálních bytů bude muset být zastavena a zakonzervována
- musí být proplacená proinvestovaná částka činící cca 2,5 mil. Kč
- musí být provedeno jednání s firmou Ptáček, pozemní stavby s.r.o. o způsobu zaplacení dluhu (splátkový kalendář apod.)
- dotace ve výši 3 mil. Kč, která naštěstí nebyla čerpaná bude bez smluvních sankcí vrácena zpět
- pokud by byla dotace čerpaná a dílo nebylo možné dokončit či proinvestovat, tzn. zaplatit, musela by se dotace vrátit a zaplatit případné sankce

- zbývající dluhy – dle evidence neuhrazených faktur budou umořovány dle možností obce a individuálních dohod s jednotlivými věřiteli

- zbývající dluhy – dle evidence neuhrazených faktur budou umořovány dle možností obce a individuálních dohod s jednotlivými věřiteli
- předsedající přednesl informace ke kanalizaci – vyjádření Ministerstva zemědělství ČR o vrácení žádosti o dotaci + vyjádření firmy TIZZI spol. s r.o.
- předsedající podal informace o dalším zadlužení – projekty na hřiště, kanalizaci a přípojky, revitalizaci obce, o tom, že nyní není možné odhadnout, zda se podaří finanční situaci obce stabilizovat a že existuje reálné riziko, že se nepodaří dohodnout s věřiteli

V návaznosti na uvedené skutečnosti předsedající požádal zastupitele obce, aby přistoupili k hlasování o skutečnostech, se kterými byli občané seznámeni.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje ukončení (zastavení) rekonstrukce bývalého OÚ na sociální byty s tím, že k 31.12.2010 bude prostavěno cca 2,5 mil. Kč
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje vrácení nečerpané dotace na Rekonstrukci bývalého OÚ na sociální byty v částce 3 mil. Kč Ministerstvu pro místní rozvoj.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje zřízení úvěru u České spořitelny a.s. ve výši 5 mil. Kč na profinancování stavby „hasičské zbrojnice", příspěvku na opravu kanalizace a částečnou úhradu stavby „sociálních bytů".
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína schvaluje splátky odstupného bývalé starostce paní Marcele Soviarové v částce 5000,- Kč měsíčně, celkem 133 tis. Kč.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Schválení jednacího řádu:

Předsedající konstatoval, že v platnosti zůstane stávající jednací řád, případná změna bude projednána dle potřeby

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína bere na vědomí platnost stávajícího jednacího řádu.
Výsledek hlasování: **Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Změna složení kontrolní komise:

Jelikož byl pan Alois Babák na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce zvolen do finančního a následně i do kontrolního výboru, zůstane ve finančním výboru a místo něj bude zvolen do kontrolním výboru nový člen.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí místo pana Aloise Babáka jako člena kontrolního výboru pana Jiřího Sedláka.
Nové složení členů kontrolního výboru bude Monika Kyseláková, Jana Bilíková, Alena Křepelková, Jan Vincenec, Jan Došlík, Jiří Sedlák .
Výsledek hlasování: **Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č.10 bylo schváleno.

* * *

Diskuse:

1. Bulko Josef ml.: Obec je zadlužená, bude se zodpovídat ten, kdo je za současný stav odpovědný?
   - Kupčíková Eva: Ano, bude. Byl osloven právník, který bude v této věci obec zastupovat.
   - Novotný Josef: Je jasné, že chtějí firmy za svou práci dostat zaplaceno. Zvláštní je, jak chtělo bývalé zastupitelstvo celou záležitost zvládnout. Obec je nyní ve velice vážné situaci.
   - Barnet Pavel: K mnohým dotazům, za kolik byl prodaný plyn odpověděl, že za cca 1,5 mil.Kč.
2. Kreplová Marie: Byla ČS a.s. seznámena s současným stavem obce?
   - Barnet Pavel: Ano, byla, i přes tyto komplikace máme přislíben úvěr cca 5 mil.Kč
3. Sedlák Jiří: Proč se navyšují ceny investičních akcí?
   - Barnet Pavel: Chci sdělit občanům, že informace šířící se po vsi, že mělo současné zastupitelstvo navýšit ceny investičních prací není pravdivá. Smlouvy o dílo nebyly doplňované dodatky z naší strany.
4. Barnet Pavel: Informoval občany, že se v nové budově hasičské zbrojnice bude topit přímotopy, které mají nákladný provoz.

5. Kupčík Ludvík: Nebylo by dobré, aby obec vydávala občasník, ve kterém by byli občané seznamováni s děním na obci?
   - Novotný Josef: V budoucnu jistě něco takového přichystáme, aby mohli být informováni všichni v obci.
6. Strašák Petr: Kdo je odpovědný za vzniklou situaci a jakou ponese odpovědnost?
   - Kupčíková Eva: Podklady budou předány právníkovi, který musí zvážit, jaké kroky lze podniknout.
7. Bilíková Jana: kdo nastupuje po panu Babákovi ?
   - Barnet Pavel: Hana Řehová
8. Bilík František st.: Pokud vyřídíte úvěr a nebude schopni splácet další dluhy, co nastane?
   - Novotný Josef: Obec bude řízena MVČR, resp. pověřenou osobou až do nových voleb.
9. Kreplová Marie: jak a komu se bude platit, mají všichni dodavatelé objednávky, smlouvy o dílo? Jsou fakturace oprávněné?
   - Novotný Josef: Nejjednodušší by bylo prodat budovu bývalého OÚ, ale otázkou zůstává, zda je prodejná.
   - Barnet Pavel: Podle názoru stavební firmy provádějící práce je budova neprodejná.
10. Bilík František: kde skončila okna, vrata a další majetek z hasičárny?
    - Barnet Pavel: Byly prodány, k prodeji máme jako podklad čestné prohlášení, prodáno za 6 tis.Kč
11. Strašáková Eliška: Jaké byly mzdové náklady, odměny?
    - Lešikar Milan: Zastupitelé pobírali odměny podle tabulek, popř. dle schválené výše, dále byli placeni zaměstnanci obce, obecního úřadu a knihovny dle pracovních smluv, mzdy pracovníků zaměstnaných přes ÚP byly dotovány.
12. Bilík František st.: Proč je schválená výplata bývalé starostce, když paní Kreplová odstupné nedostala vyplacené?
    - Barnet Pavel: Ze zákona má na odstupné nárok, obec nyní nemá dostatek financí, proto bude i tento závazek splácet dle svých možností.
13. Bilík František st.: Upozornil, že by měla zasedání bývat v pátek, protože je to den, kdy se nejvíce občanů může jednání zúčastnit.
14. Kreplová Marie: Jak se bude řešit období, ve kterém bylo bývalé zastupitelstvo činné pouze ve čtyřech zastupitelích?
    - Kupčíková Eva: Dotaz ohledně této problematiky bude předán MVČR.
15. Přecechtěl M.: Obec spěje k bankrotu, je předlužená. Bývalé starostce by odstupné nemělo být vypláceno.
    - Lešikar Milan: Zákon hovoří jasně.
    - Novotný Josef: Budu vyplacená ve splátkách dle možností obce.
16. Kreplová Marie: Je na paní Soviarovou podané nějaké trestní oznámení?
    - Lešikar Milan: Je, za nevyvěšení státní vlajky ve dnech státních svátků.
17. Válková A.: Požádala zastupitelstvo o řešení havarijního stavu opuštěných domů v obci.
18. Kořínková A.: Požádala, aby bylo vyhlášeno, že nesmí po vsi pobíhat volně psi a aby byli upozorněni občané v Unčicích, že nevhodně parkují, omezují tak ostatní občany a brání ve svozu odpadů.
19. Novotná Marie: Pokud se zastupitelstvo obce na čemkoliv usnese, jedná se o vykonatelný akt a není možné, aby starostka sama rozhodovala nebo podepisovala smlouvy.

* * *

Usnesení a závěr:

Před ukončením jednání zastupitelstva obce byla hlasitě přečtena přijatá usnesení.
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.55 hodin.

Na závěr zasedání předsedající poděkoval ZOD Agrispol za prohrnování vsi v době sněhové kalamity a dobrovolníkům odklízejícím sníh. Dále potom občanům za ukázněnost na dnešním zasedání a za účast na rozsvěcení stromečku.

* * *

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3) Listinné podklady potřebné k jednání

Zápis byl vyhotoven dne: 6.12.2010

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Razítko obce:

OBECNÍ ÚŘAD PAVLOVICE U KOJETÍNA

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.12.2010

Sejmuto z úřední desky dne: 21.12.2010